



PA

HOTĂRÂREA Nr. 16 /2018

privind aprobarea documentației necesare delegării gestiunii prin
concesiune a serviciului de iluminat public în comuna OSTROV

Consiliul Local al Comunei OSTROV
în ședința ordinară din data
de 28.03.2018

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului Comunei Ostrov,
-raportul de avizare al comisiilor de specialitate al
Consiliului Local OSTROV întrunite în ședință comună;

Luând în considerare:

Prevederile art. 3 alin. 1, art. 8 alin. 1 și 2, lit. a, d din
Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2006 actualizată,
privind serviciul de iluminat public;

În conformitate cu Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

Potrivit prevederilor Ghidului pentru implementarea proiectelor
de concesiune de lucrări publice și servicii în România, aprobat prin
Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1517/27.05.2009 și
Ordinul ANRMAR nr. 9574/16.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr.
512/27.07.2009;

În temeiul prevederilor art.36, alin 2, lit.a din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și
actualizată;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate nr. 184/C/26.03.2018
intocmit de compartimentul contabilitate al Primăriei Ostrov, ce
constituie Anexa nr.1

Art.2 Se aprobă delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de
iluminat public în Comuna OSTROV, către un operator licențiat,
selectat prin procedura publică, în baza contractului de delegare a
gestiunii serviciului de iluminat public al Comunei OSTROV, ce
constituie Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3.Primăria Comunei OSTROV, prin compartimentul de achiziții
publice, va organiza procedura pentru selectarea operatorului pentru
serviciul de iluminat public al comunei OSTROV.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA OSTROV
CONSILIUL LOCAL OSTROV

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei OSTROV.

Art.6. Hotărârea se comunică prin grija secretarului Comunei OSTROV:

- Instituției Prefectului Județului TULCEA
- primarului Comunei OSTROV
- compartimentului contabilitate al Primăriei Ostrov

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei OSTROV și publicarea pe site-ul www.primariaostrovtulcea.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 9 consilieri din cei 10 prezenți la sedința, înregistrându-se 1 voturi contra și 1 abțineri.

Adoptată astăzi 28.03.2018.

Președintele ședinței



Contrasemnează secretarul comunei

SPANACHELI NICOLAE

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND STABILIREA MODALITĂȚII DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA OSTROV

Nr. 184/C/26.03.2018

CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Obiectul prezentului studiului de oportunitate este reprezentat de fundamentarea necesității și oportunității în ce privește modalitatea de gestiune a Serviciului de iluminat public pentru următoarele activități pe teritoriul U.A.T OSTROV

- 1 întreținerea sistemului de iluminat public
- 2 iluminat festiv (iluminat ornamental, iluminat ornamental-festiv)

Întreținerea sistemului de iluminat public cuprinde întreținerea iluminatului căilor de circulație rutieră și pietonală.

Iluminatul festiv cuprinde realizarea iluminatului festiv pentru sărbătorile de iarnă cu materiale din stocul COMUNEI OSTROV și asigurarea energiei electrice cu ocazia sărbătorilor și/sau evenimentelor culturale, sportive, religioase etc, organizate sau sprijinite de COMUNA OSTROV. Cu ocazia acestor evenimente și sărbători va fi asigurat și personal operativ de intervenție.

1.2 SCOPUL STUDIULUI DE FUNDAMENTARE

Elaborarea Studiului de fundamentare privind delegarea serviciului public de iluminat public are drept scop:

- Dimensionarea tehnică și umană a viitorului operator al serviciului de iluminat public
- Dimensionarea parametrilor de performanță și costurile necesare pentru realizarea unui serviciu calitativ.

1.3 PREZENTAREA COMUNEI OSTROV

COMUNA OSTROV este unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică. COMUNA OSTROV are inițiativă în ceea ce privește administrarea intereselor publice locale, exercitând în condițiile legii, autoritatea în limitele administrativ-teritoriale stabilite.

Administrația publică a COMUNEI OSTROV se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit.

Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliul local al COMUNEI OSTROV, ca autoritate deliberativă și Primarul COMUNEI OSTROV ca autoritate executivă, organe alese conform legii.

Consiliul local și primarul funcționează ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din COMUNA, în condițiile prevăzute de lege.

Primăria constituie o structură funcțională cu activitate permanentă, formată din primar, viceprimar, secretar, aparatul propriu de specialitate al primarului și servicii subordonate.

Primăria aduce la îndeplinire hotărârile Consiliului local și dispozițiile primarului, gestionând problemele curente ale colectivității în care funcționează. Autoritățile administrației publice locale ale COMUNEI OSTROV au dreptul și capacitatea efectivă de a rezolva și gestiona în nume propriu și sub responsabilitatea lor o parte importantă a treburilor publice, în interesul colectivității locale pe care o reprezintă.

1.4 ANALIZA LEGISLAȚIEI

În prezent activitatea de întreținere a serviciului de iluminat public din România se desfășoară în conformitate cu prevederile actelor normative prezentate în continuare :

Legea nr. 123 /2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale

Legea nr. 230/ 2006 – Legea serviciului de iluminat public

Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități , republicată , cu modificările și completările ulterioare

Legea nr.100 /2016 privind concesiunile de lucrări și concesiuni de servicii

1.5 SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE

Definiție : Serviciile comunitare de utilități publice, (serviciile de utilități publice), sunt definite ca totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivității locale cu privire la :

- Alimentarea cu apă
- Canalizarea și epurarea apelor uzate
- Colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale
- Producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, salubritatea localităților
- **Iluminatul public**
- Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea
- Transportul public local

Participanții la realizarea serviciilor comunitare de utilități publice sunt : autoritățile administrației publice locale, utilizatorii serviciilor comunitare de utilități publice, operatorii serviciilor comunitare de utilități publice, A.NR.S.C.

Serviciile comunitare de utilități publice implică procese industriale care au ca rezultat producerea de deșeuri și poluarea mediului cu un impact asupra mediului și la realizarea serviciilor trebuie controlat impactul asupra mediului în vederea protecției și conservării acestuia, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile.

Ca urmare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și legislația secundară pune accent pe necesitatea protecției mediului înconjurător și obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor și avizelor de mediu cerute de lege.

Legea nr. 51/2006 este legea fundamentală a serviciilor comunitare de utilități publice și reglementează activitatea în domeniu serviciilor comunitare de utilități publice.

Legea nr. 230 /2006 – Legea serviciului de iluminat public are ca obiect stabilirea cadrului juridic unitar privind înființarea, organizarea, gestionarea, exploatarea, finanțarea și controlul

funcționării serviciului de iluminat public și se aplică serviciului de iluminat public a localităților, înființat și organizat la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, județelor și al sectoarelor Municipiului București, precum și al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca obiectiv serviciile de iluminat public.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se înființează, organizează și gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărime și de gradul de dezvoltare a acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Procedura privind delegarea gestiunii sau concesionarea serviciilor publice de iluminat public este reglementată de Legea nr. 100/ 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

CAP 2 – SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC

2.1. SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC

Serviciul de iluminat public cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul ornamental și iluminatul ornamental-festiv al comunelor, orașelor și municipiilor.

Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, denumit în continuare sistem de iluminat public. În înțelesul legii, sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

2.2 ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Serviciul de iluminat public se organizează și funcționează cu respectarea principiilor stabilite în Legea nr. 51/2006.

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale, și anume :

- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale
- punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase
- susținerea și stimularea dezvoltării economice-sociale a localităților
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitatea și eficiența economică a infrastructurii aferente serviciului

Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și înființarea, dezvoltarea modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.

Potrivit legii – Legea nr.230/2006 – gestiunea serviciului de iluminat public se realizează prin gestiune directă sau prin gestiune delegată. Alegerea formei de gestiune a serviciului de iluminat public se face prin hotărâre a consiliilor locale sau a asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz.

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public.

În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, transferă, în baza unui contract prin care se delegă gestiunea, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii, unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea serviciului, precum și exploatarea și administrarea sistemului de iluminat public, în condițiile legii. Operatorii prestează serviciul de iluminat public în baza contractului de delegare a gestiunii aprobat de autoritățile administrației publice locale și în baza licenței eliberate de autoritatea competentă.

2.3 OPERATORII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Au calitatea de operatori ai serviciului de iluminat public prestatorii care își desfășoară activitatea în baza licenței eliberate în condițiile legii de A.N.R.S.C.

Operatorii licențiați să presteze serviciul de iluminat public pot participa la procedurile de delegare a gestiunii și pot presta serviciul în orice localitate, în mod direct sau prin intermediul unei filiale, pe baze contractuale, în virtutea principiului liberei concurențe pe piața serviciilor comunitare de utilități publice.

Operatorii serviciului de iluminat public au următoarele obligații :

- să gestioneze serviciul de iluminat pe criterii de competitivitate și eficiență economică
- să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public
- să respecte sarcinile asumate potrivit contractului de delegare a gestiunii serviciului sau pe cele stabilite prin hotărârea de dare în administrare, după caz
- să asigure respectarea indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul serviciului, anexat la hotărârea de dare în administrare sau la contractul de delegare a gestiunii, după caz,
- să furnizeze autorităților administrației publice locale și A. N.R.S.C informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public.
- să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de norme le legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri
- să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA SISTEMULUI ACTUAL DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA OSTROV

În momentul de față serviciul de iluminat public din COMUNA OSTROV este realizat de către Compartimentul iluminat public din cadrul aparatului de specialitate al primarului. În baza acordului

cadru nr.212/C/28.03.2016, SC Rai Prestserv SRL prestează serviciile de întreținere și reparare pentru următoarele echipamente de pe raza COMUNEI OSTROV : lămpile cu lumină intermitentă de pe strazile comunei, partea electrică și electronică de la fântânile parcurilor din centrul comunei, sirena electrica de pe raza COMUNEI OSTROV. Acordul cadru mai sus menționat a fost semnat în urma organizării unei proceduri de achiziție organizată în baza Legii nr.34/2006 și actualizat prin Lg. 98/2016 privind achizițiile publice.

COMUNA OSTROV are pe teritoriul său stâlpi proprietatea Enel SA , în proporție de aproximativ 80%, iar diferența de 20% sunt stâlpi și lămpi de iluminat proprietatea COMUNEI OSTROV.

Menționăm că SC Rai Prestserv SRL deține licență în iluminatul public pentru achiziționarea lămpilor și montajul acestora, inclusiv înlocuirea lor în caz de defecțiune în zonele de intrare-ieșire din COMUNA OSTROV, respectiv Valea Stiubeiului, str. Macinului, precum și toate cartierele aparținând COMUNEI OSTROV.

Serviciile de întreținere și reparare pentru următoarele echipamente de pe raza COMUNEI OSTROV : lămpile cu lumină intermitentă de pe strazile comunei, partea electrică și electronică de la fântânile parcurilor din centrul comunei, sirena electrica de pe raza COMUNEI OSTROV sunt asigurate de către SC Rai Prestserv SRL, în calitate de prestator.

De asemenea se realizează lucrări de defrișare a copacilor din zona iluminatului public, precum și debransarea persoanelor legate ilegal la rețeaua de iluminat public, inclusiv înlocuirea becurilor, lămpilor arse și lucrări de întreținere a iluminatului public aferent imobilelor aparținând domeniul public al COMUNEI OSTROV.

Menționăm că iluminatul public este contorizat și distribuit din punctele trafo aparținând Enel SA.

În prezent există încheiat un „Contract cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public” nr. 203680/09.02.218 cu distribuitorul SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.

CAPITOLUL 4- ANALIZA ȘI SELECȚIA ALTERNATIVELOR

4.1 IDENTIFICAREA NEVOILOR DE ILUMINAT PUBLIC

Utilizarea serviciului de iluminat public o face fie autoritățile administrației publice locale, fie asociațiile de dezvoltare comunitară constituite cu acest scop.

Beneficiarii ai serviciului de iluminat public sunt comunitățile locale în ansamblul lor sau, în cazul unei asociații de dezvoltare comunitară, comunitățile locale competente.

4.2 ACȚIUNI NECESARE DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL

Consiliul Local al COMUNEI OSTROV poate decide cu privire la organizarea și funcționarea serviciului de iluminat public. În acest sens, Consiliul Local al COMUNEI OSTROV adoptă documentele care se impun cu privire la gestiunea serviciului de iluminat public, fie în modalitatea gestiunii directe, fie în modalitatea gestiunii delegate.

Organizarea serviciului de iluminat public din COMUNA OSTROV trebuie să se organizeze în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2006 – Legea serviciului de iluminat public și ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, în scopul asigurării unui serviciu de iluminat public care să fie organizat și să funcționeze în mod eficient, prin intermediul unor structuri

specializate în scopul satisfacerii nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici din COMUNA OSTROV.

4.3 FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII MODALITĂȚII DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Prezentul studiu de oportunitate s-a realizat în vederea analizării modalității de gestiune a serviciului public de iluminat public și anume activitatea de întreținere iluminat stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul ornamental și iluminatul ornamental-festiv.

Principalele aspecte care au impus realizarea studiului :

- Respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislație UE
- Necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate
- Necesitatea modernizării sistemului de gestionare a serviciului

Oportunitatea modalității de gestiune constă în asigurarea serviciilor publice de iluminat public în condițiile de calitate, economie eficientă și rentabilitate.

În prezent, aceste servicii nu se asigură cu mijloace performante și suficiente raportat la cerințele raportat la cerințele contractuale ale operatorului și posibilitățile financiare ale COMUNEI OSTROV.

Argumentele care au stat la baza stabilirii modalității de gestiune a serviciului public de iluminat public sunt următoarele :

- prin organizarea unei proceduri se va putea obține selectarea unui operator care să ofere raportul optim între prețul (mic) prestației și calitatea (ridicată) a serviciilor.
- asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene și care să corespundă normelor naționale și UE.

Modul recomandat pentru gestionarea serviciului de iluminat public în COMUNA OSTROV este gestiunea delegată prin concesiune.

Conform Legii nr.51/2006, republicată, modificată și completată, gestiunea indirectă sau delegată „este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale de la nivelul autorităților administrativ-teritoriale sau ,după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților-administrativ teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și concesiune sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, respectiv dreptul și obligația de administrare și exploatare a acestora, pe baza unui contract, denumit CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII.

În cazul gestiunii delegate, se parcurg următorii pași :

- Adoptarea de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale a unei hotărâri privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public.
- Întocmirea unui studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor
- Întocmirea și aprobarea Regulamentului serviciului de iluminat în conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 86 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de iluminat public

- Întocmirea și aprobarea Caietelor de sarcini ale serviciului de iluminat public întocmite în conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 87 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini –cadru al serviciului de iluminat public.
- Organizarea procedurii de atribuire, atribuirea și semnarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului
- Operatorii își desfășoară activitatea numai pe baza licenței emise de A.N.R.S.C, prestarea activităților specifice serviciului de iluminat public fără licență sau cu licență expirată, indiferent de tipul de gestiune adoptat, fiind interzisă
- Durata recomandată a delegării minim 4 ani.

Încetarea contractului se face în următoarele situațiile :

- în cazul în care operatorului i se retrage licența A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului
- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către operator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina COMUNEI OSTROV
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegant, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Delegatarului
- în cazul în care Operatorul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase, în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Operatorului, cu acordul ambelor părți, în scris

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe :

- Caietele de sarcini ale serviciului, Regulamentul serviciului de iluminat public
- Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a COMUNEI OSTROV
- Proces verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute în inventar
- Oferta operatorului

Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din COMUNA OSTROV se va face conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor de comunitate de utilități ,republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Propunem, deasemenea, delegarea operatorului sa se faca , din următoarele considerente :

- este transparentă
- asigură o participare a cât mai mulți ofertanți, ceea ce conduce la o creștere a calității serviciilor oferite în condiții cât mai avantajoase,
- timp redus

prin procedura de incredintare directa prin Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier

OSTROV, 28.03.2018



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR

Spanachi Nicu

PRIMARUL COMUNEI OSTROV

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere :

Prevederile art. 3 alin. 1, art. 8 alin. 1 și 2, lit. a, d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2006 actualizată, privind serviciul de iluminat public;

PROPUN:

delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public în Comuna OSTROV, către un operator licențiat, selectat prin procedura publică.

PRIMAR,

ONEA NICOLAE





Anexa 2 la HCL nr. 16/2803/2018

CONTRACTUL-CADRU

pentru prestarea serviciului de iluminat public
în Comuna OSTROV

I. Părțile contractante:

Art.1.Consiliul Local al Comunei OSTROV cu sediul în comuna OSTROV, str. Principală nr.193, județul TULCEA, reprezentat prin d-l Bíró László, având funcția de primar, în calitate de beneficiar, pe de o parte,

și

S.C. _____ C.U.I. _____ cu
sediul principal
în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
_____ judet/sector _____ reprezentata prin _____ având
funcția de _____ în calitate de operator-prestator de
servicii(executant), la data de _____, la
sediul beneficiarului, în baza H.C.L.
nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de
prestării servicii de iluminat public în comuna OSTROV.

II. Obiectul contractului:

Art.2.-Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de iluminat public, constând în activitățile de verificare, reparații necesare și asigurarea funcționării continue, astfel încât sistemul de iluminat public să corespundă exigențelor impuse.

Art.3.-Obiectivele beneficiarului sunt:

- a) orientarea serviciilor publice către utilizatori;
- b) asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene în domeniu;
- c) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale, potrivit necesităților stabilite în mod democratic;
- d) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;
- e) promovarea investițiilor în scopul modernizării sistemelor de iluminat public în funcțiune, și al extinderii rețelelor de iluminat public în funcțiune;



f) asigurarea la nivelul localităților a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;

g) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri și zone similare și ornamental festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală, și marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural și/sau ornamental festiv a evenimentelor naționale și a sărbătorilor legale și/sau religioase;

h) finanțarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;

i) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;

j) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat;

k) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță ai activității operatorilor și participarea cetățenilor și asociațiilor reprezentative la acest proces;

l) promovarea formelor de gestiune delegată;

m) crearea organismelor de monitorizare a calității serviciilor prestate și instituirea de mecanisme de corecție adecvate;

n) promovarea metodelor moderne de management;

o) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

4. În derularea contractului de prestări servicii de întreținere, prestatorul va utiliza bunurile preluate, în conformitate cu anexa nr. _____ la prezentul contract.

III. Dispoziții generale

Art.4. Contractul de prestări servicii a iluminatului public are ca anexe obligatorii următoarele:

a) -caietul de sarcini;

b) -inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată, aferente sistemului de iluminat public;

c) -procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului;

d) -borderoul de prețuri și tarife unitare pentru fiecare prestație, în funcție de natura acestora;

e) -oferta tehnico-economică.

Art.5.(1) Beneficiarul va urmări, controla și supraveghea:

a) -modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatorul prestator de servicii publice de întreținere a iluminatului public;

b) -calitatea și eficiența serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță

c) -modul de menținere în funcțiune și întreținere a sistemului de iluminat public;

Art.6.-Pe durata contractului părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act



sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

IV. Termenul:

Art.7.-Durata contractului de prestări servicii de întreținere a sistemului de iluminat public se stabilește pe o perioadă de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art.8.-Contractul va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți.

V. Prețul și plata:

Art.9.Prețul prestațiilor este regăsit în oferta de preț, anexă la prezentul contract.

Art.10.(1) Plata se va face lunar, până la data de 10 a lunii următoare prezentării documentelor justificative și a facturilor reprezentând contravaloarea prestațiilor efectuate în luna precedentă.

(2) Acceptarea la plată a prestației lunare, este condiționată de prezentarea de către prestator a situației de lucrări, confirmată de agentul constatator al beneficiarului.

Art.11.Pentru întârzierea mai mare de 30 de zile de la data scadenței facturii, beneficiarul va plăti o penalitate ce va reprezenta procentul prevăzut de actele normative în vigoare privitoare la plata cu întârziere a obligațiilor față de bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere.

VI. Drepturile părților:

1.Drepturile operatorului-prestator(executantului):

Art.12.Executantul are următoarele drepturi:

1)-În scopul executării contractului, executantul are dreptul să intervină în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, asupra bunurilor care alcătuiesc sistemul de iluminat public al comunei OSTROV;

2)-Să încaseze contravaloarea lucrărilor și serviciilor prestate.

2.Drepturile beneficiarului:

Art.13.-Beneficiarul are următoarele drepturi:

1)-Să coordoneze serviciul sistemului de iluminat public;

2)-Să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului de iluminat public;

3)-Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile prestate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a executantului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini;

4)-Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de prestări servicii din motive excepționale legate de interesul public local;

5)-Să rezilieze contractul în cazul în care prestatorul nu-si respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

VII. Obligațiile părților:



Obligațiile operatorului-prestator

Art.14.Operatorul-prestator(executantul) are următoarele obligații:

(1)-Să obțină de la autoritatea competentă, potrivit legii, autorizația de funcționare și licența.

(2)-Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de beneficiar în caietul de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați.

(3)-Să furnizeze beneficiarului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării sistemului de iluminat public în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile legale în vigoare.

(4)-Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.

(5)-Să preia de la beneficiar pe baza de proces verbal de predare-preluare bunurile care constituie sistemul de iluminat public al comunei, în vederea întreținerii și asigurarea funcționării acestuia, conform parametrilor stabiliți.

(6)-Să evalueze și inventarieze, imediat după intrarea în vigoare a contractului, starea tehnică actuală a sistemului de iluminat public, cu participarea reprezentantului beneficiarului, prin încheierea unui proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți;

(7)-Să presteze serviciile întreținere a iluminatului public conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență.

(8)-Să informeze beneficiarul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(9)-Să răspundă cu promptitudine la solicitările de verificare ale beneficiarului asupra condițiilor cantitative și calitative ale sistemului de luminat public.

(10)-Să nu subcontracteze bunurile și serviciile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul scris al beneficiarului.

(11)-Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform caietului de sarcini și a prevederilor contractuale.

(12)-Prestatorul va lua toate măsurile necesare ca funcționarea bunurilor care se predau spre întreținere, la încheierea contractului, să realizeze capacitatea de iluminat la indicii de performanță cel puțin egali cu cei existenți la data intrării în vigoare a contractului.

(13)-Să întocmească programele anuale de reparații și dotări, pe care să le supună spre aprobare beneficiarului.

(14)-Să restituie beneficiarului bunurile care le-a preluat, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de prestări servicii de întreținere.



(15)-Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului prestat.

(16)-Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

(17)-Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

(18)-La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majora, prestatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către beneficiar, dar nu mai mult de 60 zile.

(19)-În cazul în care operatorul-prestator sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt beneficiarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității de întreținere a sistemului de iluminat public.

(20)-Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat.

Obligațiile beneficiarului

Art.15.Obligațiile beneficiarului sunt:

(1)-Să verifice periodic următoarele:

a)-serviciile de menținere în funcțiune și întreținere a iluminatului public furnizate/prestate și nivelul de calitate al acestora;

b)-îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;

c)-menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;

(2)-Să predea operatorului-prestator la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente sistemului de iluminat public cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare-preluare.

(3)-Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;

(4)-Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului-prestator prin contract.

(5)-Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toata durata contractului.

(6)-Să nu tulbure operatorul-prestator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(7)-Să nu modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.



(8)-Să notifice operatorului-prestator apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Încetarea contractului

Art.16 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a)-rezilierea de plin drept a contractului operează în situația în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungita după expirarea termenului;

b)-la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

c)-în cazul în care interesul public local o impune, prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, cu plata unei despăgubiri pentru eventualele prejudicii aduse operatorului-prestator;

d)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, prin reziliere de plin drept, cu plata unei despăgubiri de către partea în culpă;

f)-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor care formează obiectul prezentului contract sau a imposibilității obiective a prestatorului de a le întreține, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g)-operatorul-prestator a cesionat drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al beneficiarului;

h)-cu acordul ambelor părți, în urma unei notificări comunicate în scris celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile anterior datei de reziliere solicitate.

(2)La încetarea, din orice cauză, a contractului bunurile ce au fost predate prestatorului se vor înapoia beneficiarului, în stare bună de funcționare, fiind considerat că operatorul prestator le-a primit în stare bună.

(3)-În caz de reziliere a contractului, fără culpa prestatorului, beneficiarul va plăti acestuia contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la aceea dată, pe baza devizelor de lucrări/sau a altor documente justificative.

IX. Forța majoră

Art.17.(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată s-o notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.

(3) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

X. Răspunderea contractuală



Art.18. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de prestări servicii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art.19. Părțile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ce rezultă din prezentul contract pe cale amiabilă și să nu se adreseze justiției fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

Art.20. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de prestări servicii, care nu s-au putut rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor comerciale de la sediul beneficiarului.

XII. Dispoziții finale

Art.21. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost întocmit 2 exemplare originale, azi _____ câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Beneficiar,

Prestator (Executant) ,



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației necesare delegării gestiunii prin
concesiune a serviciului de iluminat public în comuna OSTROV

Consiliul Local al Comunei OSTROV
în ședința ordinară din data
de 28.03.2018

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului Comunei Ostrov,
-raportul de avizare al comisiilor de specialitate al
Consiliului Local OSTROV întrunite în ședință comună;

Luând în considerare:

Prevederile art. 3 alin. 1, art. 8 alin. 1 și 2, lit. a, d din
Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2006 actualizată,
privind serviciul de iluminat public;

În conformitate cu Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

Potrivit prevederilor Ghidului pentru implementarea proiectelor
de concesiune de lucrări publice și servicii în România, aprobat prin
Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1517/27.05.2009 și
Ordinul ANRMAP nr. 9574/16.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr.
512/27.07.2009;

În temeiul prevederilor art.36, alin 2, lit.a din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și
actualizată;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate nr. 184/C/26.03.2018
intocmit de compartimentul contabilitate al Primariei Ostrov, ce
constituie Anexa nr.1

Art.2 Se aprobă delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de
iluminat public în Comuna OSTROV, către un operator licențiat,
selectat prin procedura publica, în baza contractului de delegare a
gestiunii serviciului de iluminat public al Comunei OSTROV, ce
constituie Anexa nr.2 la prezenta.

Art.3.Primăria Comunei OSTROV, prin compartimentul de achiziții
publice, va organiza procedura pentru selectarea operatorului pentru
serviciul de iluminat public al comunei OSTROV.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA OSTROV
CONSILIUL LOCAL OSTROV

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei OSTROV.

Art.6. Hotărârea se comunică prin grija secretarului Comunei OSTROV:

- Instituției Prefectului Județului TULCEA
- primarului Comunei OSTROV
- compartimentului contabilitate al Primăriei Ostrov

si va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei OSTROV și publicarea pe site-ul www.primariaostrovtulcea.ro.

Prezentul proiect de hotarare va fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Ostrov in sedinta sa din 28.03.2018.

PRIMAR,
ONEA NICOLAE



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSTROV
JUDETUL TULCEA**

*Comisia pentru activitate juridica, de disciplina ,activitati social-culturale,
invatamant, sanatate, familie si culte*

AVIZ

*Comisia pentru activitate juridica, de disciplina ,activitati social-culturale,
invatamant, sanatate, familie si culte*

compusă din : 1. Lupascu Neacsu -presedinte , 2. Balan Corneliu -membru
și 3. Gherghisan Adrian -membru

Intrunită in sedinta pe comisie din data de21.03.2018..... a analizat
STUDIUL DE OPORTUNITATE întocmit de PRIMAR ONEA NICOLAE –
și a Proiect de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTATIEI NECESARE
DELEGARII GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A Serviciului de iluminat public
OSTROV,

In urma studierii proiectului de hotarare si pe baza discutiilor si
dezbaterilor ,

COMISIA AVIZEAZĂ FAVORABIL/~~nefavorabil~~ proiectul de
hotărâre propus .

Comisia ,

1. Lupascu Neacsu.....

2. Balan Corneliu.....

3. Gherghisan Adrian.....



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSTROV
JUDETUL TULCEA**

*Comisia pentru activitate juridica, de disciplina, activitati social-culturale,
invatamant, sanatate, familie si culte*

AVIZ

*Comisia pentru activitate juridica, de disciplina, activitati social-culturale,
invatamant, sanatate, familie si culte*

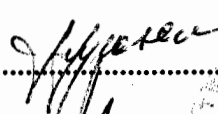
compusă din : 1. Lupascu Neacsu -presedinte , 2. Balan Corneliu -membru
și 3. Gherghisan Adrian -membru

Intrunită in sedinta pe comisie din data de 20.03.2018 a analizat
STUDIUL DE OPORTUNITATE întocmit de PRIMAR ONEA NICOLAE –
si a Proiect de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTATIEI NECESARE
DELEGARII GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A Serviciului de iluminat public
OSTROV,

In urma studierii proiectului de hotarare si pe baza discutiilor si
dezbaterilor ,

COMISIA AVIZEAZĂ FAVORABIL/~~nefavorabil~~ proiectul de
hotărâre propus .

Comisia ,

1. Lupascu Neacsu.....

2. Balan Corneliu.....

3. Gherghisan Adrian.....