

ANUNȚ PUBLIC



SE MAI POATE RECONSTITUI/CONSTITUI DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AFERENTE CASELOR DE LOCUIT PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018.

În data de 09.08.2018 a intrat în vigoare Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

BENEFICIARI

SUNT PERSOANELE CARE NU DEȚIN UN TITLU DE PROPRIETATE SAU ORDINUL PREFECTULUI PENTRU TERENUL AFERENT CASEI DE LOCUIT ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, PRECUM ȘI CURTEA ȘI GRĂDINA DIN JURUL ACESTORA.

Cu titlu de exemplu, enumerăm potențialii beneficiari:

- Persoane – foști membrii cooperatori (autori sau moștenitorii acestora) – proprietari ai casei și terenului înainte de colectivizare
Persoane care și-au construit case de locuit pe loturi atribuite de fostul CAP, dacă aveau calitatea de membru cooperativ sau alte persoane îndreptățite;
- Persoane proprietari ai locuințelor al căror teren aferent a fost atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției fie cu ocazia construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, fie ca urmare a aplicării Legii nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului.
- Persoane deținători ai locuințelor, al căror teren nu a fost cooperativizat dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.27, alin.23 din Legea nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 (teren proprietatea statului roman).

TERMEN

PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018 - TERMEN DE DECĂDERE (art.II din Legea nr.231/2018)

Atragem atenția că după acest termen cererile ce vor avea ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate pentru terenuri aferente caselor de locuit, a curții și grădinii din jurul acestora vor fi respinse ca tardive (TERMENUL A FOST STABILIT CONFORM LEGII NR.231/2018).

După termenul menționat se vor mai primi cereri întemeiate pe art.36 din Legea nr.18/1991 în vederea emiterii ordinului prefectului doar pentru suprafețele ce rezultă din deciziile de atribuire în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, respectiv 100 mp-250 mp.

DOCUMENTE NECESARE

- Cerere – tip sau formulată de dvs.(în situația în care cererea se depune de către un împuternicit se va prezenta o procura notarială);
- Acte doveditoare ale dreptului de proprietate(contracte de vânzare-cumpărare, de donație, schimb, chitanțe sub semnătură privată);
- În situația în care terenul a fost atribuit de către C.A.P. în vederea edificării unei locuințe, se va prezenta documentul de atribuire;
- În situația în care terenul aferent casei de locuit a intrat în proprietatea statului se va prezenta decizia/autorizația prin care v-a fost atribuit teren în folosință pe durata existenței construcției/în folosință veșnică;
- În lipsa acestora și a evidențelor din registrul agricol și registrul cadastral anterior anului 1990 aflate la Primăria comunei Nufaru, se pot prezenta ca mijloace de probă și declarațiile autentice a doi martori.
- În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedi te prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice a doi martori;
- Acte de stare civilă ale titularilor sau ale moștenitorilor după cum urmează:
 - TITULARI: carte de identitate, certificat nastere, certificat de căsătorie, certificat/hotărâre de divorț;
 - MOȘTENITORI: certificat de deces și certificate de căsătorie defunct, carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie (pentru fiecare moștenitor), certificat de moștenitor, iar în lipsa acestuia Anexa 24 – Sesizarea pentru deschiderea moștenirii eliberată de Primăria unde decedatul a avut ultimul domiciliu. Aceste documente sunt necesare pentru a demonstra calitatea de moștenitor/prezumptiv moștenitor a solicitantului.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată;
- Proces-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului solicitat;

APLICAREA LEGII NR.231/1998

Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art.23, 24 și 27 din Legea nr.18/1991 republicată, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare nu se supun prevederilor prezentei legi.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE ȘI DATE DE CONTACT

CERERILE SE DEPUN :

- ÎN ORIGINAL:
 1. LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI NUFARU – BIROU SECRETAR
 2. PRIN POȘTĂ LA ADRESA: COMUNA NUFARU, STR. DOMNITA MARIA, NR.37, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR
- PRIN E-MAIL: office@primarianufaru.ro, cu mențiunea ca originalul să fie transmis prin poștă **până la data limită de 06.12.2018.**

Informații suplimentare se pot solicita membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar:

MILOSOVICI LUCIAN – Secretarul comunei Nufaru –Primăria comunei Nufaru, TEL.0240/54.90.54
ENE CARMEN ARIADNA – Referent de specialitate – Primăria comunei Nufaru, TEL.0240/54.90.54