

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3972/ 14.05.2018



Avizat,  
Primar,  
Ion Eugen

### PROCES-VERBAL

**Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE în data de 14.05.2018**

În data de 14.05.2018 Primăria comunei Jurilovca a organizat la sediul din str. 1 Mai, nr.2, ședința publică de dezbatere a documentației în faza PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE, cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Plan Urbanistic Zonal pentru ” MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE”

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea ”Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurile de amenajare a teritoriului și urbanism” și a Hotărârii Consiliului Local nr.39/18.05.2011 privind aprobarea ”Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, în comuna Jurilovca, județul Tulcea”.

Responsabilul cu informarea publică, a publicat în data de 30.03.2018, anunț public ce cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul, proiectantul, propunerea, data publicării, data și modalitățile prin care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea

teritoriului astfel: a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și publicat pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

#### *Desfășurarea ședinței publice*

Ședința a început la ora 12,30, în sala de ședințe a Primăriei comunei Jurilovca. A participat din partea Primăriei comunei Jurilovca inspector asistent cu atribuții urbanism și amenajarea teritoriului Tudorache Iuliana. Din partea solicitantului a participat arh.Arhire Luminița și Voinea Nicu.

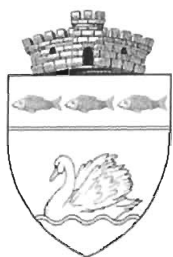
În deschidere d-na Tudorache Iuliana inspector asistent cu atribuții în urbanism și amenajarea teritoriului a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare. S-a dat apoi cuvântul proiectantului arh. Arhire Luminița, elaboratorul proiectului, care a prezentat oportunitatea schimbării funcțiunii zonei.

Cum nu au fost prezente persoane din zona studiată sau din afara ei, discuțiile s-au finalizat, nefiind obiecții care să ducă la modificarea propunerilor făcute prin Planul Urbanistic Zonal demarat.

Prezentul proces-verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul primăriei [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Inspector asistent ,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3973/14.05.2018



Avizat,  
Primar,  
Ion Eugen

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA II  
PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR  
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - ” MODERNIZARE ȘI  
EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN  
AGROPENSIUNE” în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea,  
str.Speranței, nr.12

**Argumentare:** Intenția de elaborare a P.U.Z. – MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE” în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12 la solicitarea domnului Voinea Nicu reprezentant al Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 2037 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Sălcioara, județul Tulcea, str. Speranței, nr.12, teren aflat în proprietatea domnului Voinea Nicu. Acesta (având calitatea de Persoană Fizică Autorizată) a constituit pe o suprafață de 1307 mp patrimoniu de afectare în favoarea lui Voinea Nicu Api P.F.A., conform declarației nr.1448/09.10.2017.

**Inițiator:** Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată

**Proiectant:** S.C. EDIFICA L.A. S.R.L.- TULCEA

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observațiile și propunerile privind elaborarea planului urbanistic zonal ” MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE” pe str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 16.04.2018-11.05.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul cu privire la elaborarea propunerilor cu nr.3209/16.04.2018.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Popa Marin	Str.Fierarului, nr.13, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Năstase Ion	Str.Speranței, nr.10, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
3	Toma Orlando	Str.Speranței, nr.14, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
4	UAT Comuna Jurilovca	str.1Mai, nr.2,Jurilovca

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

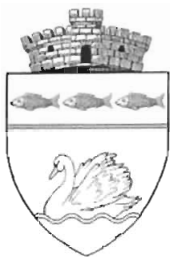
Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 2 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa II privind elaborarea planului urbanistic zonal ” MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE” în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.05.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3974/14.05.2018

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL ” MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI TRANSFORMARE ÎN AGROPENSIUNE” ÎN SAT SĂLCIOARA, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA, STR.SPERANȚEI, NR.12**

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea ”Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune” au fost parcurse etapele legate de informarea și consultarea publicului atât de inițiatorul proiectului cât și de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Jurilovca, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Jurilovca, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- 3.Etapa aprobării Planului Urbanistic Zonal;
- 4.Etapa de monitorizare a implementării Planului Urbanistic Zonal aprobat.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 2037 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Sălcioara, județul Tulcea, str. Speranței, nr.12, teren aflat în proprietatea domnului Voinea Nicu. Acesta (având calitatea de Persoană Fizică Autorizată) a constituit pe o suprafață de 1307 mp patrimoniu de afectare în favoarea lui Voinea Nicu Api PFA, conform declarației nr.1448/09.10.2017.

**Inițiator:** Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată cu sediul în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului – d-na Voinea Nicu reprezentantă a Voinea Nicu Api P.F.A.

**Proiectant:** SC EDIFICA L.A. SRL - TULCEA

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – d-na arh. Arhire Luminița, tel.0240537626, email-[teodor18k@yahoo.com](mailto:teodor18k@yahoo.com).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Jurilovca - d-na Tudorache Iuliana, inspector asistent cu atribuții în urbanism, adresa – str. 1 Mai, nr.2, localitatea Jurilovca, județul Tulcea, tel. 0240563797, fax 0240563799, email – [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Primăria comunei Jurilovca sunt:

- Certificat de urbanism nr.89/20.09.2017 cu valabilitate 24 luni de la data eliberării;
- Avizul de oportunitate nr.4/02.04.2018.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.2805/30.03.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal- ”Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune”, amplasată în intravilanul satului Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, strada Speranței, nr.12, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010.

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 30.03.2018-16.04.2018**

S-a întocmit:

- Anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal ”- Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune”, nr.2804/30.03.2018 care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a primăriei conform procesului-verbal de afișare nr.2856/30.03.2018;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.2804/30.03.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Popa Marin	Str.Fierarului, nr.13, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Năstase Ion	Str.Speranței, nr.10, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
3	Toma Orlando	Str.Speranței, nr.14, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
4	UAT Comuna Jurilovca	str.1Mai, nr.2,Jurilovca

În data de 30.03.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.1 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune” pe str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 30.03.2018-16.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația , dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

La finalizarea etapei I, 16.04.2018, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare P.U.Z.- ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune” cu nr.3208/16.04.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.04.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

## **Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – 16.04.2018-11.05.2018**

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal - ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune” nr.3209/16.04.2018 care a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și publicat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) conform procesului-verbal de afișare nr.3210/16.04.2018;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z nr.3209/16.04.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Popa Marin	Str.Fierarului, nr.13, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Năstase Ion	Str.Speranței, nr.10, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
3	Toma Orlando	Str.Speranței, nr.14, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
4	UAT Comuna Jurilovca	str.1Mai, nr.2,Jurilovca

În data de 16.04.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.



Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.2 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune” pe str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 16.04.2018-11.05.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația , dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor P.U.Z.- ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune”, cu nr.3973/14.05.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.05.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

De asemenea în data de 14.05.2018 , ora 12,30 la sediul Primăriei comunei Jurilovca , str.1 Mai, nr.2, sala de sedințe s-a organizat o întâlnire între inițiator, proiectant și cetățeni ai comunei Jurilovca. La dezbateră publică din data de 14.05.2018 au participat Tudorache Iuliana din partea Primăriei comunei Jurilovca, Voinea Nicu, investitorul și arh.Arhire Luminița pentru a putea explica cetățenilor eventualele neclarități, dar la dezbateră nu a fost prezentă nici o persoană interesată.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010, respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului va fi afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) , după data de 14.05.2018.

#### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

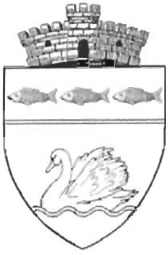
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Jurilovca responsabil cu aprobarea sau respingerea P.U.Z. propus , în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) .

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



ROMÂNIA  
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.3975/14 .05.2018



Avizat,  
Primar,  
Ion Eugen

## ANUNȚ PRIVIND ÎNCHEIEREA PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Prin prezentul anunț facem cunoscut că a fost finalizată procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal ” Modernizare și extindere locuință existentă și transformare în agropensiune”

**Amplasament:** Str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Sălcioara, str.Fierarului, nr.8.

**Proiectant:** SC EDIFICA L.A. SRL- Tulcea

Raportul informării este disponibil începând cu 14.05.2018 astfel:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la Raportul informării pot transmise începând cu data afișării până la data de 21.05.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei comunei Jurilovca(în termenul stabilit) sau trimis prin poștă;
- pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Observațiile pot fi transmise către d-na Tudorache Iuliana, responsabil urbanism din partea Primăriei comunei Jurilovca, pe adresa str.1 Mai, nr.2, loc. Jurilovca, jud.Tulcea.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana