



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3215 /17.04.2018



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU INVESTIȚIA " ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA" în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, F 12 extravilan, T36, A 246, nr. cad.31437

**Argumentare:** Intenția de elaborare a P.U.Z. – ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA" în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, F 12 extravilan, T 36, A 246. nr. cad. 31437, la solicitarea doamnei Bălașa Victorița-Georgiana reprezentant al S.C. REAL NUCET S.R.L.

P.U.Z. crează premisele dezvoltării zonei în direcția unităților agricole. Prin documentație se delimitează zona edificabilului, indicii urbanistici, modul de acces la amplasament, modul optim de integrare a noilor construcții în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, soluționarea utilităților, probleme de mediu.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 3700 mp este situat în extravilanul comunei Jurilovca, sat Sălcioara, județul Tulcea, T 36, A 246, nr. cad. 31437, teren deținut de S.C. REAL NUCET S.R.L., conform contract de suprafață nr.2801/20.10.2016

**Inițiator:** S.C. REAL NUCET S.R.L.

**Proiectant:** S.C. CONSUL I TEHNICAL CONTENT S.R.L. Tulcea

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurile de amenajare a teritoriului și urbanism" și a Hotărârii Consiliului Local nr.39/18.05.2011 privind aprobarea

”Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, în comuna Jurilovca, județul Tulcea”, s-a întocmit:

- Anunț privind intenția de elaborare a P.U.Z. nr.2858/02.04.2018;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.2867/02.04.2018;
- S-a afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și planul de încadrare în zonă;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.2858/02.04.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	UAT Comuna Jurilovca	Str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Pârlea Rodica	Str.Salciei, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
3	Necșoiu Rahela	Str.Speranței, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal ”Înființare plantație de migdal, împrejmuire teren, construire clădire și forare puț în scop agricol, localitatea Sălcioara, județul Tulcea” în sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, F12 extravilan, T 36, A 246, nr. cad. 31437, în perioada 02.04.2018-17.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Jurilovca nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

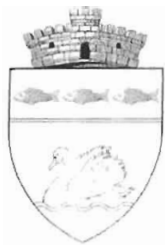
Rezultatul informării și consultării publicului în etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru investiția ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA

SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA” în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, F 12 extravilan, T 36, A 246, nr. cad. 31437, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 17.04.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





Nr.3216/ 17.04.2018

**ANUNȚ INFORMARE PUBLIC**  
**CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR PENTRU**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Denumire:** P.U.Z ” ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA”

F 12 extravilan, T 36, A 246, nr. cad. 31437 sat Sălcioara. com.Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** S.C. REAL NUCET S.R.L. cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Sălcioara, str.Stejarului, nr.15

**Proiectant:** S.C. CONSULT TEHNICAL CONTENT S.R.L.- Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTELE PRIVIND PROPUNERILE DE PUZ privind intenția de elaborare P.U.Z. –” ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA” ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra acestor documente la sediul Primăriei comunei Jurilovca, str.1Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada **17.04.2018-03.05.2018**, între orele 9,00-12,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

DEZBATERE PUBLICĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI JURILOVCA, str.1 Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea. în data de **03.05.2018, ora 12,00**.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării către Primăria comunei Jurilovca prin:

- scrisori depuse la registratură (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa primăriei (în perioada indicată).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797. fax 0240563799

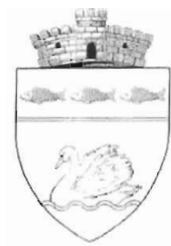
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) în data de 04.05.2018

† Primar,

Ion Eugen



Inspector  
asistent,  
Tudorache Iuliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3217/17.04.2018

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**  
Încheiat azi 17.04.2018

Privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate, ANUNȚ – CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL - "ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA", identificat în T 36, A 246, nr. cad. 31437, str. Stejarului, nr.15, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, azi data de mai sus s-a afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

↑ Primar,  
Ion Eugen



Inspector asistent,  
Tudorașe Iuliana