



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Urbanism,



Nr.3208/16.04.2018

Avizat,
Primar,
Ion Eugen



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
PENTRU INVESTIȚIA ”CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ” în sat Sălchioara,
comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12

Argumentare: Intenția de elaborare a P.U.Z. – CONSTRUIRE AGROPENSIUNE” în sat Sălchioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12 la solicitarea domnului Voinea Nicu reprezentant al Voinea Nicu API Persoană Fizică Autorizată.

P.U.Z. crează premisele dezvoltării zonei în direcția serviciilor turistice și a locuirii sezoniere-de vacanță. Prin documentație se delimitează zona edificabilului, indicii urbanistici, modul de acces la amplasament, modul optim de integrare a noilor construcții în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, soluționarea utilităților, probleme de mediu.

Amplasament: Terenul în suprafață de 2037 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Sălchioara, județul Tulcea, str. Speranței, nr.12, teren aflat în proprietatea domnului Voinea Nicu. Acesta (având calitatea de Persoană Fizică Autorizată) a constituit pe o suprafață de 1307 mp patrimoniu de afectare în favoarea lui Voinea Nicu Api PFA, conform declarației nr.1448/09.10.2017.

Inițiator: Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată

Proiectant: S.C. EDIFICA L.A. S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea ”Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurile de amenajare a teritoriului și urbanism” și a Hotărârii Consiliului Local nr.39/18.05.2011 privind aprobarea ”Regulamentului

local privind implicarea publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, în comuna Jurilovca, județul Tulcea”, s-a întocmit:

- Anunț privind intenția de elaborare a P.U.Z. nr.2804/30.03.2018;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.2805/30.03.2018;
- S-a afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul www.primariajurilovca.ro anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și planul de încadrare în zonă;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.2804/30.03.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Popa Marin	Str.Fierarului, nr.13, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Năstase Ion	Str.Speranței, nr.10, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
3	Toma Orlando	Str.Speranței, nr.14, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea
4	UAT Comuna Jurilovca	str.1Mai, nr.2, Jurilovca

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal ”Construire agropensiune” pe str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 29.03.2018-16.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro sau pe email primariajurilovca@yahoo.com sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Jurilovca nu a fost consultată de nici o persoană.

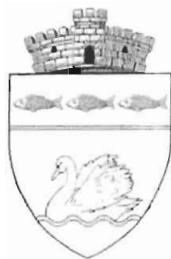
Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru investiția ”CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ” în sat Sălcioara, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Speranței, nr.12, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.04.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro.

Inspector asistent,
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA



Nr.3209/ 16.04.2018

ANUNȚ INFORMARE PUBLIC CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire: P.U.Z CONSTRUIRE AGROPENSIUNE

Str.Speranței, nr.12, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea

Inițiator: Voinea Nicu Api Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Sălcioara, str.Speranței, nr.12

Proiectant: S.C. EDIFICA L.A. S.R.L.- Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTELE PRIVIND PROPUNERILE DE PUZ privind intenția de elaborare P.U.Z. –CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra acestor documente la sediul Primăriei comunei Jurilovca, str.1Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada **16.04.2018-11.05.2018**, între orele 7,30-15,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

DEZBATERE PUBLICĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI JURILOVCA, str.1 Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în data de **14.05.2018, ora 12,30**.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării către Primăria comunei Jurilovca prin:

- scrisori depuse la registratură(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro sau pe email primariajurilovca@yahoo.com sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa primăriei(în perioada indicată).

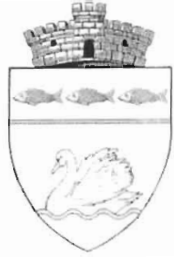
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797. fax 0240563799

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro în data de 14.05.2018

f Primar,
Ion Eugen



Inspector asistent,
Tudorache Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Urbanism,



Nr.3210/16.04.2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi 16.04.2018

Privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate,
ANUNȚ – CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR
PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL- "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE",
identificat în T33, Cc 1102, A 1104, nr. cad. 33079 , str. Speranței, nr.12, sat
Sălchioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, azi data de mai sus s-a afișat la avizierul
Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro .

Primar,
Ion Eugen



Inspector asistent,
Tudorache Iuliana