

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3102/12.04.2018

Avizat,  
Primar,  
Ion Eugen



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA II  
PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR  
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE  
AGROPENSIUNE" în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea,  
str.Doloșman, nr.52-54

**Argumentare:** Intenția de elaborare a P.U.Z. – CONSTRUIRE AGROPENSIUNE" în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Doloșman, nr.52-54 la solicitarea doamnei Cvas Mihaela reprezentant al Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 1502 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Jurilovca, județul Tulcea, str. Doloșman, nr.52-54, teren aflat în proprietatea doamnei Cvas Mihaela și Cvas Paul, conform contractului de donație, autentificat la notar cu nr.343/16.03.2017, patrimoniu de afectățiune al Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată conform declarației nr.1651/09.11.2017..

**Inițiator:** Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată

**Proiectant:** SC TEOD'OR 18K SRL- Tulcea

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observațiile și propunerile privind elaborarea planului urbanistic zonal"Construire agropensiune" pe str.Doloșman, nr.52-54, sat Jurilovca, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 20.03.2018-10.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul cu privire la elaborarea propunerilor cu nr.2511/20.03.2018

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Cvas Paul	Str.Doloșman, nr.50, Jurilovca
2	Procop Lisaveta	Str.Doloșman, nr.56, Jurilovca
3	Gubrei Florin tutore ptr Ungureanu Diana	Str.Poștei, nr.39, Jurilovca
4	Zaiț Alexandru	Str.Păcii, nr.81, Jurilovca
5	Primăria Comunei Jurilovca	Str.1Mai, nr.2, Jurilovca

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 2 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

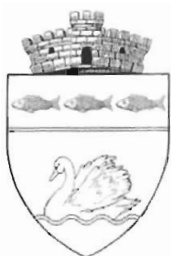
Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa II privind elaborarea planului urbanistic zonal "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE " în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Doloșman, nr.52-54, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.04.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3103/12 .04.2018

Avizat,

Primar,  
Ion Eugen



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE  
AGROPENSIUNE" ÎN SAT JURILOVCA, COMUNA JURILOVCA,  
JUDEȚUL TULCEA, STR.DOLOȘMAN, NR.52-54**

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritotului și urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire pensiune" au fost parcurse etapele legate de informarea și consultarea publicului atât de inițiatorul proiectului cât și de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Jurilovca, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Jurilovca, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- 3.Etapa aprobării Planului Urbanistic Zonal;
- 4.Etapa de monitorizare a implementării Planului Urbanistic Zonal aprobat.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 1502 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Jurilovca, judeș Tulcea, str. Doloșman, nr.52-54, identificat în T 38, A 2752, Cc 2751, nr. cad.33093

**Inițiator:** Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată cu sediul în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Doloșman, nr.50.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului – d-na Cvas Mihaela reprezentantă a Cvas Mihaela PFA, tel.0724417449 sau la adresa str.Doloșman, nr.50, sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea.

**Proiectant:** SC TEOD'OR 18K SRL- Tulcea cu sediul în municipiul Tulcea, str.Viitorului, nr.49, bl.2, sc.A, ap.12.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – d-na arh. Arhire Luminița, tel.mobil 0724417449, tel. fix 0240537626, email- [teodor18k@yahoo.com](mailto:teodor18k@yahoo.com), adresa-str.Viitorului, nr.49, bl.2, sc.A, ap.12, Tulcea

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Jurilovca - d-na Tudorache Iuliana, inspector asistent cu atribuții în urbanism, adresa – str. 1 Mai, nr.2, localitatea Jurilovca, județul Tulcea, tel. 0240563797, fax 0240563799, email – [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Primăria comunei Jurilovca sunt:

- Certificat de urbanism nr.106/13.11.2017 cu valabilitate 24 luni de la data eliberării;
- Avizul de oportunitate nr.2/27.02.2018

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.1944/28.02.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Planului Urbanistic General-Construire agropensiune-parter, amplasată în intravilanul satului Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, strada Doloșman, nr.52-54, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010.

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 27.02.2018-19.03.2018**

S-a întocmit:

- Anunț intenție de elaborare plan urbanistic zonal "Construire agropensiune", nr.1924/27.02.2018 care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina

de internet a primăriei conform procesului-verbal de afișare nr.1930/27.02.2018;

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.1924/27.02.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Cvas Paul	Str.Doloșman, nr.50, Jurilovca
2	Procop Lisaveta	Str.Doloșman, nr.56, Jurilovca
3	Gubrei Florin tutore ptr Ungureanu Diana	Str.Poștei, nr.39, Jurilovca
4	Zaiț Alexandru	Str.Păcii, nr.81, Jurilovca
5	Primăria Comunei Jurilovca	Str.1Mai, nr.2, Jurilovca

În data de 27.02.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compatimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.1 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Construire agropensiune" pe str.Doloșman, nr.52-54, sat Jurilovca, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 27.02.2018-19.03.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea (în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația, dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

La finalizarea etapei I, 19.03.2018, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare P.U.Z.- "Construire agropensiune" cu nr.2510/20.03.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 20.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)



## Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – 20.03.2018-10.04.2018

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z P.U.Z. nr.2511/20.03.2018 care a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și publicat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) conform procesului-verbal de afișare nr.2512/20.03.2018,
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z nr.2511/20.03.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Cvas Paul	Str.Doloșman, nr.50, Jurilovca
2	Procop Lisaveta	Str.Doloșman, nr.56, Jurilovca
3	Gubrei Florin tutore ptr Ungureanu Diana	Str.Poștei, nr.39, Jurilovca
4	Zaiț Alexandru	Str.Păcii, nr.81, Jurilovca
5	Primăria Comunei Jurilovca	Str.1Mai, nr.2, Jurilovca

În data de 20.03.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compatimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.2 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Construire agropensiune" pe str.Doloșman, nr.52-54, sat Jurilovca, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 20.03.2018-10.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea (în perioada indicată)

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația, dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor P.U.Z.-”Construire agropensiune”, cu nr.3102/12.04.2018 fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.04.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

De asemenea în data de 11.04.2018 , ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Jurilovca , str.1 Mai, nr.2, sala de sedințe s-a organizat o întâlnire între inițiator, proiectant și cetățeni ai comunei Jurilovca. La dezbateră publică din data de 11.04.2018 au participat Tudorache Iuliana din partea Primăriei comunei Jurilovca, Cvas Mihaela, investitorul și arh.Arhire Luminița pentru a putea explica cetățenilor eventualele neclarități, dar la dezbateră nu a fost prezentă nici o persoană interesată.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010, respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului va fi afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) , după data de 12.04.2018.

### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

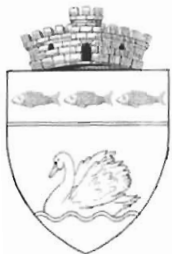
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Jurilovca responsabil cu aprobarea sau respingerea P.U.Z. propus , în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) .

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.3104/12.04.2018

## ANUNȚ PRIVIND ÎNCHEIEREA PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Prin prezentul anunț facem cunoscut că a fost finalizată procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "Construire agropensiune"

**Amplasament:** Str. Doloșman, nr.52-54, sat Jurilovca, com.Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Jurilovca, str.Doloșman, nr.52-54

**Proiectant:** SC TEOD'OR 18K SRL- Tulcea

Raportul informării este disponibil începând cu 12.04.2018 astfel:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la Raportul informării pot transmise începând cu data afișării până la data de 23.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei comunei Jurilovca(în termenul stabilit) sau trimis prin poștă,
- pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Observațiile pot fi transmise către d-na Tudorache Iuliana, responsabil urbanism din partea Primăriei comunei Jurilovca, pe adresa str.1 Mai, nr.2, loc. Jurilovca, jud.Tulcea.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana