

Nr.2858/ 02.04.2018

## ANUNȚ INFORMARE PUBLIC INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Denumire:** P.U.Z ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA

F12 extravilan T 36, A 246, nr. cad. 31437, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** S.C. REAL NUCET S.R.L. cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Sălcioara, str.Stejarului, nr.15

**Proiectant:** S.C. CONSULT TEHNICAL CONTENT S.R.L. - Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare P.U.Z. în perioada **02.04.2018 – 17.04.2018** prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797, fax 0240563799

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor generate de de elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) în data de 17.04.2018

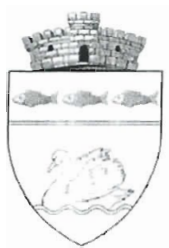
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului (conform H.C.L. nr.39/18.05.2011):

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare PUZ
- Etapa elaborării propunerilor(prima versiune a planului ce va fi supusă avizării)
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Etapa monitorizarea implementării P.U.Z. aprobat.

Primar,  
Ion Eugen



Inspector  
asistent,  
Tudorache Iuliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,



Nr.2905/ 02.04.2018

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 02.04.2018

Privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate, ANUNȚ – INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- ” ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE DE MIGDAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLĂDIRE ȘI FORARE PUȚ ÎN SCOP AGRICOL, LOCALITATEA SĂLCIOARA, JUDEȚUL TULCEA”, identificat în T 36, A 246, nr. cad. 31437 , str. Stejarului, nr.15, sat Sălcioara, com.Jurilovca, jud.Tulcea, azi data de mai sus s-a afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) .



Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana

Nr. 2867/02.04.2018



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
**INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP  
AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIOARA, JUDETUL TULCEA  
FI2 EXTRAVILAN, T 36 A 246, NC/CF 31437/N,  
comuna JURILOVCA, judetul TULCEA**

**INITIATOR:** S.C. REAL NUCET S.R.L., sat SALCIOARA, comuna JURILOVCA, str. STEJARULUI nr. 15, judetul TULCEA

**ELABORATOR :** S.C. CONSULT TECHNICAL CONTENT S.R.L., j36/121/2012, CUI 29896422.

Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele sunt urmatoarele: arhitect cu drept de semnatura R.U.R. COSMIN VIZIREANU, strada Grigore Antipa nr.10, et.IV, camera 2, mun. Tulcea, jud. Tulcea, e-mail : office@optimproject.ro , telefon 0740.069.077.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata : **INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIOARA, JUDETUL TULCEA**, in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism si HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicarea a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape :

**I. Identificarea partilor interesate :**

Identificarea partilor interesate se face avand in vedere zona ce urmeaza sa fie afectata de PUZ si supusa studiului.

- a. Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin PUZ si catre care vor fi transmise scrisori de notificare, dupa modelul din anexa 3 din calendar:
  - Nord: teren arabil;
  - Sud: teren arabil ;
  - Est: drum stradal 885;
  - Vest: teren arabil;
- b. Declaratiile tuturor persoanelor fizice sau juridice, administratori ai domeniului public sau privat identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile cu terenul care a generat PUZ, dupa modelul din anexa:
  - PRIMARIA JURILOVCA : domeniu public de interes local ;
  - PROPRIETARI DE TEREN : proprietate privata a persoanelor fizice si juridice ;

Pr. nr.: 08/2018

Proiect : **INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIOARA, JUDETUL TULCEA**

Beneficiar: S.C. REAL NUCET S.R.L.

Faza: P.U.Z. - DOCUMENT PENTRU AVIZARE

Parte scrisa: CALENDAR INFORMARE PUBLIC

**II. Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse sa se realizeze, dupa cum urmeaza :**

- a. Initiatorul planului, **S.C. REAL NUCET S.R.L.** prin intermediul Primariei comunei Jurilovca – dna. Tudorache Iuliana va publica la sediul Primariei si pe pagina de internet ([www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com)) anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii ;
- b. Initiatorul planului, **S.C. REAL NUCET S.R.L.** va notifica proprietarii ale caror proprietati ar putea fi afectate de PUZ prin scrisori de confirmare de primire. Confirmarile de primire se vor pune la dosar.
- c. Initiatorul planului, **S.C. REAL NUCET S.R.L.** prin intermediul Primariei comunei Jurilovca – dna. Tudorache Iuliana, va pune la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerii P.U.Z.;
- d. Initiatorul planului, **S.C. REAL NUCET S.R.L.** va afisa anuntul la sediul propriu, la amplasament si in 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, pe panouri rezistente la intemperii (60/90cm). Fotografiile panourilor se vor pune la dosar.

**III. Modalitatea de a contacta initiatorul si proiectantul in vederea transmiterii rezervelor observatiilor si sugestiilor publicului interesat/afectat de propuneri :**

Locul de desfasurare al activitatii de informare si consultare a publicului este sediul Primariei Jurilovca.

Spatiul in care vor fi expuse documentatiile, respectiv in care se va desfasura dezbaterea publica, va fi sediul Primariei comunei Jurilovca.

Observatiile si propunerile pot fi transmise catre **S.C. REAL NUCET S.R.L.** – initiatorul PUZ si proiectantului la urmatoarele persoane de contact precum si la sediul U.A.T. comuna Jurilovca :

- Victorita Balasa in calitate de initiator, telefon : 0787.671.746 ;
- Cosmin Tudor Vizireanu din partea proiectantului SC CONSULT TEHNICAL CONTENT SRL Tulcea, telefon : 0740.069.077, e-mail : [office@optimproject.ro](mailto:office@optimproject.ro);
- Tudorache Iuliana din partea UAT Comuna Jurilovca, tel : 0240.563.797, fax 0240.563.799, e-mail : [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com);

**IV. Calendarul desfasurarii procesului de informare si consultare publica (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice) :**

**a. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.**

**a.1. Data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea PUZ – 02.04.2018.**

**a.2. Modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea PUZ pentru a fi dus la cunostinta publicului – obligatoriu prin :**

- Publicarea pe pagina de internet a Primariei ;
- Afisarea la sediul Primariei ;

Pr. nr. : 08/2018

Proiect. : INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIDARA, JUDETUL TULCEA

Beneficiar: S.C. REAL NUCET S.R.L.

Faza: P.U.Z. – DOCUMENT PENTRU AVIZARE

Parte scrisa: CALENDAR INFORMARE PUBLIC

- Afisarea de panouri amplasate in zona de studiu a imobilului analizat prin plan – F12 EXTRAVILAN, T 36, A 246, NC/CF 31437, comuna Jurilovca, judetul Tulcea (conform anexa 1 – model panou tip A la HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011).

**a.3.** Perioada si modul de primire/depunere a observatiilor/sugestiilor scrise ale publicului (minim 15 zile de la data publicarii anuntului de intentie) - **02.04.2018-17.04.2018**

Modul de depunere a observatiilor/sugestiilor in perioada indicata mai sus :

- Scrisori depuse la registratura autoritatii ;
- Comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice ;
- Scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata).

**a.4.** Data limita si modalitatea de raspuns la opiniilor, observatiile sau sugestiile depuse in scris de catre public in etapa pregatitoare :

- Data limita de raspuns (maxim 15 zile de la limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa) – **17.04.2018**.
- Modul de trimitere a raspunsurilor va fi :
  - Afisare la sediu ;
  - Publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com);
  - Raport al informarii publicului pentru etapa pregatitoare intocmit de persoana responsabila cu informare din partea U.A.T. Comuna Jurilovca si transmis initiatorului de plan.

## **b. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

**b.1.** Data publicarii anuntului in aceasta etapa cu privire la etapa propunerilor preliminare, afisarea documentatiei si data dezbaterii publice pentru elaborarea PUZ –**17.04.2018-03.05.2018**

**b.2.** Modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea PUZ pentru a fi dus la cunostinta publicului – obligatoriu prin :

- Publicarea pe pagina de internet a primariei [www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com) ;
- Afisarea la sediul Primariei ;
- Afisarea de panouri amplasate in zona de studiu a imobilului analizat prin plan – F12 EXTRAVILAN, T 36, A 246, NC/CF 31437, comuna Jurilovca, judetul Tulcea (conform anexa2 – model panou tip B).

**b.3.** Datele pentru prezentare si dezbateri publice a propunerilor PUZ :

- Data afisarii documentatiei/a propunerilor solutiei urbanistice de referinta –**02.05.2018**;
- Locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata : sediul Primariei comunei Jurilovca, holul public/panoul de afisaj, str. 1 MAI nr.2, Compartimentul de Urbanism, intervalul orar asigurat pentru consultare 09.00 – 12.00 ;
- Perioada de afisare pentru consultare : **17.04.2018-02.05.2018**;
- Locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatiei : la sediul Primariei comunei Jurilovca, ora 12.00, **03.05.2018** ;

Pr. nr. : 08/2018

Proiect : INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIDARA, JUDETUL TULCEA

Beneficiar: S.C. REAL NUCET S.R.L.

Faza: P.U.Z. – DOCUMENT PENTRU AVIZARE

Parte scrisa: CALENDAR INFORMARE PUBLIC

- Data limita pana la care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a **documentatiei (maxim 25 zile calendaristice de la data anuntului) - 03.05.2018** ;
- Modul de depunere a sugestiilor
  - Scrisori depuse la registratura autoritatii ;
  - Comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice ;
  - Scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data trimiterii in perioada indicata)
  - Data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor ;
- Data limita de raspuns (15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului) - **04.05.2018** ;
- Modul de trimitere a raspunsurilor :
  - Afisare la sediul Primariei ;
  - Publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com) ;
  - In scris catre proprietarii de imobile direct afectati care au trimis opinii ;
  - Raport al informarii publicului pentru etapa pregatitoare intocmit de persoana responsabila cu informare din partea U.A.T. Comuna Jurilovca si transmis initiatorului de plan.

#### **c.1. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului de catre persoana responsabila cu informarea din cadrul U.A.T. Comuna Jurilovca, dna. Tudorache Iuliana cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

In acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentatiei urbanistice, autoritatea publica locala va afisa la sediul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z intitulat „**INTOCMIRE P.U.Z. – INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIOARA, JUDETUL TULCEA**”, amplasat in comuna JURILOVCA, FIZ EXTRAVILAN, T 36, A 246, NC/CF 31437, judetul TULCEA, in cuprinsul caruia vor fi prevazute propunerile finale ale P.U.Z., precum si locul, perioada si modalitatile in care cei interesati pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de **H.C.L.**

#### **d.1. Etapa monitorizarii implementarii PUZ**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara - dupa adoptarea HCL-ului de aprobare.

### **V. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului**

Pr. nr.: 08/2018

Proiect: INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIOARA, JUDETUL TULCEA

Beneficiar: S.C. REAL NUCET S.R.L.

Faza: P.U.Z. – DOCUMENT PENTRU AVIZARE

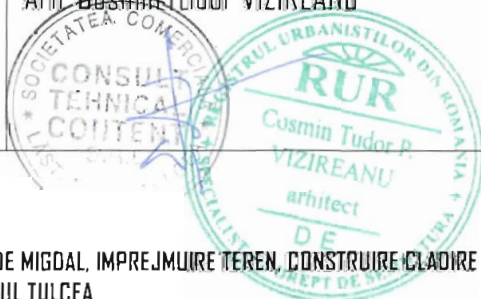
Paneta scrisa: CALENDAR INFORMARE PUBLIC

- arhitect cu drept de semnatura R.U.R. COSMIN VIZIREANU, strada Grigore Antipa nr.10, et.IV, camera 2, mun. Tulcea, jud. Tulcea, e-mail : [cosminvizireanu@gmail.com](mailto:cosminvizireanu@gmail.com), telefon 0740.069.077.

**Forma sintetica a calendarului de informare P.U.Z.**

Nr.crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	A. Etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	Perioada afisare <b>02.04.2018</b>
	B. Solicitare aviz oportunitate	Depunere solicitare catre U.A.T. Comuna JURILOVCA - <b>02.04.2018</b> Transmitere raspuns catre initiator - <b>01.05.2018</b>
2.	A. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	<b>02.04.2018</b> – <b>03.05.2018</b> - Consultare documente <b>03.05.2018</b> - Dezbatare publica la sediul U.A.T. comuna JURILOVCA <b>04.05.2018</b> - Comunicare rezultate
	B. Obtinere avize si acorduri	Depunerea avizelor catre institutiile abilitate se realizeaza dupa emiterea raportului informarii publicului privind etapa elaborarii propunerilor - <b>02.04.2018</b>
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Dupa perioada de mediatizare se va intocmi raportului de informare si consultare a publicului (si se va respecta termenul de 30 de zile prevazut de Legea 544/2001) se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de HCL. - <b>31.05.2018</b>
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea HCL-ului de aprobare Pe o perioada de 5 ani, perioada de valabilitate a P.U.Z.

INITIATOR. S.C. REAL NUCET S.R.L. Adm. Victorita BALASA	ELABORATOR. S.C. CONSULT TECHNICAL CONTENT S.R.L. Arh. Cosmin Tudor VIZIREANU	REPNONSABIL INFORMARE. U.A.T. COMUNA JURILOVCA Inspector Iuliana TUDORACHE
---	---	--



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Iuliana Tudorache, the responsible official for information.

Pr.nr.: 108/2018

Proiect.: INFIINTARE PLANTATIE DE MIGDAL, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE CLADIRE SI FORARE PUT IN SCOP AGRICOL, IN COMUNA JURILOVCA, LOCALITATEA SALCIDARA, JUDETUL TULCEA

Beneficiar: S.C. REAL NUCET S.R.L.

Faza: P.U.Z. - DOCUMENT PENTRU AVIZARE

Parte scrisa: CALENDAR INFORMARE PUBLIC