



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,

Nr.2535/21.03.2018



Rezultat, Avizat,  
Primar,  
Ion Eugen

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA II  
PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR  
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE  
AGROPENSIUNE – PARTER" în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea,  
str.Golovița, nr.8

**Argumentare:** Intenția de elaborare a P.U.Z. – CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-PARTER" în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Golovița, nr.8 la solicitarea doamnei Neșe Gheorghe reprezentant al Neșe Gheorghe Persoană Fizică Autorizată.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 2766 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Vișina, județul Tulcea, str. Golovița, nr.8, teren aflat în proprietatea doamnei Gheorghe Neșe, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la notar cu nr.603/06.03.2017.

**Inițiator:** Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată

**Proiectant:** SC ARHAUS SRL- TULCEA

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observațiile și propunerile privind elaborarea planului urbanistic zonal "Construire agropensiune-parter" pe str.Golovița, nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 05.03.2018-19.03.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul cu privire la elaborarea propunerilor cu nr.2010/05.03.2018.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Luca Vasile	Str.Golovița, nr.6, Sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Crețu Florian Cătălin	Constanța

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 2 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

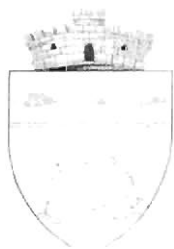
Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa II privind elaborarea planului urbanistic zonal "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE – PARTER" în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Golovița, nr.8, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 21.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,

Nr.2536/21 .03.2018



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE  
AGROPENSIUNE-PARTER" ÎN SAT VIȘINA, COMUNA JURILOVCA,  
JUDEȚUL TULCEA, STR.GOLOVIȚA, NR.8**

În conformitate cu art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire pensiune-parter" au fost parcurse etapele legate de informarea și consultarea publicului atât de inițiatorul proiectului cât și de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Jurilovca, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Jurilovca, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- 3.Etapa aprobării Planului Urbanistic Zonal;
- 4.Etapa de monitorizare a implementării Planului Urbanistic Zonal aprobat.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 2766 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Vișina, județ Tulcea, str. Golovița, nr.8, identificat în T 30, A 1037, Cc 1038, nr. cad.31879.

**Inițiator:** Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată cu sediul în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Școlii, nr.1

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului – d-na Gheorghe Neșe reprezentantă a Gheorghe Neșe PFA, tel.0754374587 sau la adresa str.Școlii, nr.1, sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea.

**Proiectant:** SC ARHAUS SRL cu sediul în municipiul Tulcea, str.Păcii, nr.81

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului d-na arh. Teodorescu Matilda-Simona, tel.0723040251, email- [arhaus2006@yahoo.com](mailto:arhaus2006@yahoo.com), adresa-str.Păcii, nr.81, Tulcea

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei comunei Jurilovca - d-na Tudorache Iuliana, inspector asistent cu atribuții în urbanism, adresa – str. 1 Mai, nr.2, localitatea Jurilovca, județul Tulcea, tel. 0240563797, fax 0240563799, email – [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Primăria comunei Jurilovca sunt:

- Certificat de urbanism nr.98/24.10.2017 cu valabilitate 24 luni de la data eliberării;
- Avizul de oportunitate nr.1/19.02.2018.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.1643/16.02.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Planului Urbanistic General-Construire agropensiune-parter, amplasată în intravilanul satului Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, strada Golovița, nr.8, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010.

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 16.02.2018-03.03.2018**

S-a întocmit:

- Anunț intenție de elaborare plan urbanistic zonal ”Construire agropensiune-parter”, nr.1641/16.02.2018 care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a primăriei conform procesului-verbal de afișare nr.1642/16.02.2018;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.1641/16.02.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Luca Vasile	Str.Golovița, nr.6, Sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Crețu Florian Cătălin	Constanța

- În data de 16.02.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.1 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Construire agropensiune-parter" pe str.Golovișa, nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 16.02.2018-03.03.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea (în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația, dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

La finalizarea etapei I, 03.03.2018, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare P.U.Z.- "Construire agropensiune-parter" cu nr.2012/05.03.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 05.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

## **Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – 05.03.2018-19.03.2018**

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z P.U.Z. nr.2010/05.03.2018 care a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și publicat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) conform procesului-verbal de afișare nr.2011/05.03.2018;



- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z nr.2010/05.03.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Luca Vasile	Str.Golovița, nr.6, Sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Crețu Florian Cătălin	Constanța

- În data de 05.03.2018 a fost afișat pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru P.U.Z. împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, pe teritoriul zonei studiate conform Anexei nr.2 la Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal”Construire agropensiune-parter” pe str.Golovița, nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 05.03.2018-19.03.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Publicul a fost invitat să consulte documentația , dar nu au fost solicitate în intervalul legal de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor P.U.Z.-”Construire agropensiune-parter”, cu nr.2535/21.03.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 21.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)

De asemenea în data de 20.03.2018 , ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Jurilovca , str.1 Mai, nr.2, sala de sedințe s-a organizat o întâlnire între inițiator, proiectant și cetățeni ai comunei Jurilovca. La dezbateră publică din data de 20.03.2018 au participat Tudorache Iuliana din partea Primăriei comunei Jurilovca, Gheorghe Neșe, investitorul și arh.Teodorescu Matilda-Simona pentru a putea

explica cetățenilor eventualele neclarități, dar la dezbateri nu a fost prezentă nici o persoană interesată.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010, respectiv prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului va fi afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) , după data de 21.03.2018.

### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

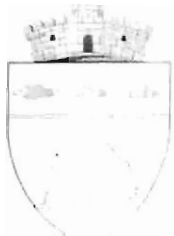
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Jurilovca, județul Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr.39/18.05.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Jurilovca responsabil cu aprobarea sau respingerea P.U.Z. propus , în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) .

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA  
Urbanism,

Nr.2537/21 .03.2018



Avizat,  
Primar,  
Ion Eugén

ANUNȚ PRIVIND ÎNCHEIEREA PROCEDURII DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE A PUBLICULUI

Prin prezentul anunț facem cunoscut că a fost finalizată procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal "Construire agropensiune-parter"

**Amplasament:** Str. Golovița, nr.8, sat Vișina, com. Jurilovca, jud. Tulcea

**Inițiator:** Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud. Tulcea, com. Jurilovca, sat Vișina, str. Școlii, nr.1

**Proiectant:** SC ARHAUS SRL- Tulcea

Raportul informării este disponibil începând cu 21.03.2018 astfel:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la Raportul informării pot transmise începând cu data afișării până la data de 03.04.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei comunei Jurilovca (în termenul stabilit) sau trimis prin poștă;

- pe site-ul [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro).

Observațiile pot fi transmise către d-na Tudorache Iuliana, responsabil urbanism din partea Primăriei comunei Jurilovca, pe adresa str.1 Mai, nr.2, loc. Jurilovca, jud. Tulcea.

Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana