



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Urbanism,

Nr.2012/05.03.2018



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
PENTRU INVESTIȚIA ”CONSTRUIRE AGROPENSIUNE – PARTER” în sat
Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Golovița, nr.8

Argumentare: Intenția de elaborare a P.U.Z. – CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-PARTER” în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str.Golovița, nr.8 la solicitarea doamnei Gheorghe Neșe reprezentant al Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată.

P.U.Z. crează premisele dezvoltării zonei în direcția serviciilor turistice și a locuirii sezoniere-de vacanță. Prin documentație se delimitează zona edificabilului, indicii urbanistici, modul de acces la amplasament, modul optim de integrare a noilor construcții în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, soluționarea utilităților, probleme de mediu.

Amplasament: Terenul în suprafață de 2766 mp este situat în intravilanul comunei Jurilovca, sat Vișina, județul Tulcea, str. Golovița, nr.8, teren aflat în proprietatea doamnei Gheorghe Neșe, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la notar cu nr.603/06.03.2017.

Inițiator: Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată

Proiectant: SC ARHAUS SRL- TULCEA

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea ”Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurile de amenajare a teritoriului și urbanism” și a Hotărârii Consiliului Local nr.39/18.05.2011 privind aprobarea ”Regulamentului

local privind implicarea publicului cu privire la revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, în comuna Jurilovca, județul Tulcea”, s-a întocmit:

- Anunț privind intenția de elaborare a P.U.Z. nr.1641/16.02.2018;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.1643/16.02.2018;
- S-a afișat la avizierul Primăriei comunei Jurilovca și pe site-ul www.primariajurilovca.ro anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și planul de încadrare în zonă;
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție nr.1641/16.02.2018. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa
1	Luca Vasile	Str.Golovița, nr.6, Sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea
2	Crețu Florian Cătălin	Constanța

Documentele au putut fi consultate și la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat în loc vizibil pe teritoriul studiat, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, conform modelului Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal ”Construire agropensiune-parter” pe str.Golovița, nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada 16.02.2018-02.03.2018 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro sau pe email primariajurilovca@yahoo.com sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa str.lMai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Jurilovca nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru investiția ”CONSTRUIRE AGROPENSIUNE – PARTER” în sat Vișina, comuna Jurilovca, județul Tulcea,

str.Golovița, nr.8, a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 05.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca;
- publicare pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro.

Inspector asistent,
Tudorache Iuliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA

Nr.2010/ 05.03.2018

ANUNȚ INFORMARE PUBLIC
CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR PENTRU
PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire: P.U.Z CONSTRUIRE AGROPENSIUNE- PARTER

Str.Golovița, nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea

Inițiator: Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Vișina, str.Școlii, nr.1

Proiectant: SC ARHAUS SRL- Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTELE PRIVIND PROPUNERILE DE PUZ privind intenția de elaborare P.U.Z. –CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-PARTER ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra acestor documente la sediul Primăriei comunei Jurilovca, str.1Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în perioada **05.03.2018-19.03.2018**, între orele 7,30-16,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

DEZBATERE PUBLICĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI JURILOVCA, str.1 Mai, nr.2, com.Jurilovca, jud.Tulcea, în data de **20.03.2018, ora 12,00**.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării către Primăria comunei Jurilovca prin:

- scrisori depuse la registratură(în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro sau pe email primariajurilovca@yahoo.com sau fax 0240563799;
- scrisori prin poștă la adresa primăriei(în perioada indicată).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797. fax 0240563799

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet www.primariajurilovca.ro în data de 21.03.2018

† Primar,
Ion Eugen



Inspector asistent,
Tudorache Iuliana

PLAN URBANISTIC ZONAL

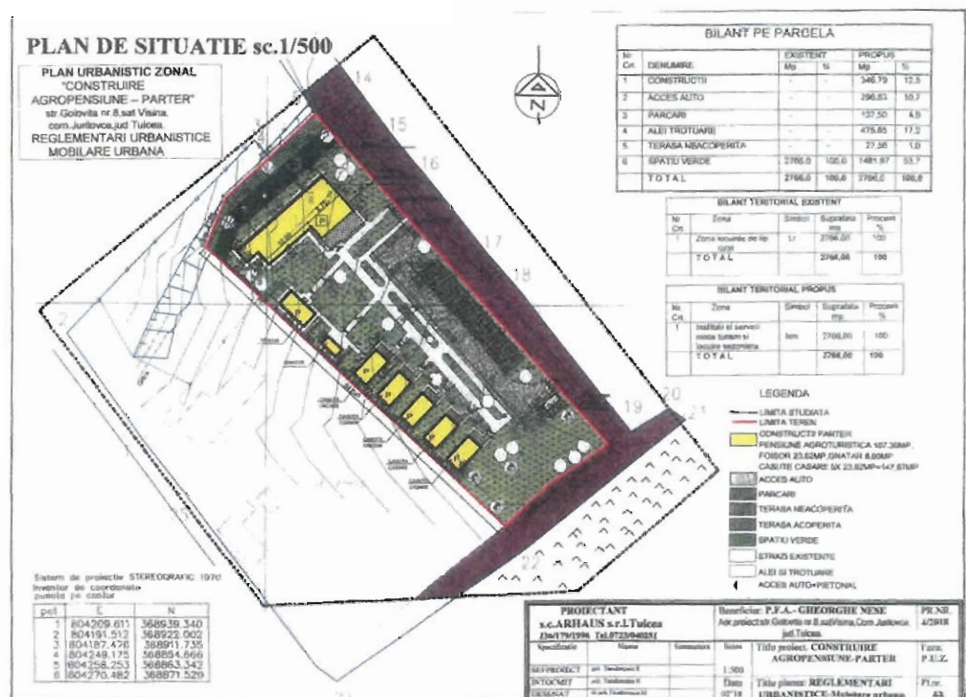
DENUMIRE: PUZ - "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-PARTER"

Str.Golovita nr.8,sat Visina,com.Jurilovca,jud.Tulcea.

Identificat UAT JURILOVCA, judetul TULCEA

Data anuntului: 05.03.2018

Nr. inregistrare: 12012 din 05.03.2018



Initiator: - D-na.GHEORGHE NESE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.

Elaborator: - S. C. ARHAUS S. R. L. TULCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

asupra documentelor expuse la sediul Primariei comunei Jurilovca, holul public/panoul de afisaj, la compartimentul de urbanism, in perioada 05.03.2018 - 19.03.2018

intre orele 7,30 - 16,00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA LA DEZBATERA PUBLICA,

ca metoda de consultare in data de 20.03.2018, ora 12,00 la sediul Primariei comunei Jurilovca

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisare la

sediul Primariei comunei Jurilovca, si pe pagina de internet www.primariajurilovca.paginadestart.com in data de 21.03.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: TUDOCACHE IULIANA, COMPARTIMENTUL URBANISM - CADASTRU

Str. I.Mai. nr. 2, telefon 0240 563797, fax 0240 563799