

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA

Nr.1924/27.02.2018

ANUNȚ INFORMARE PUBLIC  
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Denumire:** P.U.Z CONSTRUIRE AGROPENSIUNE

Str.Doloșman , nr.52-54, sat Jurilovca, com. Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** Cvas Mihaela Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Jurilovca, str.Doloșman, nr.50

**Proiectant:** SC TEOD'OR 18K SRL- Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare P.U.Z. în perioada **27.02.2018-19.03.2018** prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799
- scrisori prin poștă la adresa str. 1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797. fax 0240563799

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării planului urbanistic zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) în data de 20.03.2018

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului (conform H.C.L. nr.39/18.05.2011):

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare PUZ
- Etapa elaborării propunerilor(prima versiune a planului ce va fi supusă avizării)
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Etapa monitorizarea implementării P.U.Z. aprobat.

Primar,  
Ion Eugen



Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE  
PUBLICA PENTRU DOCUMENTATIA**

**P.U.Z. "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE"**

**STR. DOLOSMAN, NR. 52-54, T 38, Cc 2751, A 2752, NR. CAD. 33093  
COM. JURILOVCA, JUD. TULCEA**

**Beneficiar: CVAS MIHAELA P.F.A.-** (Tulcea, com. Jurilovca, sat Jurilovca, str. DOLOSMAN,  
nr. 50)

**Proiectant: S.C. TEOD`OR 18 K S.R.L.** - arh. Arhire Luminita (Tulcea, str. Viitorului, nr. 49,  
Bl. 2, sc. A, et. 3, ap. 12)

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism si HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentul de planificare cuprinde principalele prevederi in baza carora se desfasoara procesul de participare a publicului, dupa cum urmeaza:

**I. Identificarea partilor interesate:**

Identificarea partilor interesate se face avand in vedere zona ce urmeaza sa fie afectata de PUZ si supusa studiului.

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin PUZ si catre care vor fi transmise scrisori de notificare, dupa modelul din regulament:

- com. JURILOVCA
- prop. Cvas Paul,
- prop. Luchici St. Antip, nr. cad. 417,
- Most. Procop.

**I.1.** Declaratiile tuturor persoanelor fizice sau juridice identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile cu terenul care a generat PUZ, dupa modelul din anexa 4 la regulament:

- com. JURILOVCA
- prop. Cvas Paul,
- prop. Luchici St. Antip, nr. cad. 417,
- Most. Procop.

**II. Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potentiali afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse, se va realiza astfel:**

- **CVAS MIHAELA P.F.A.** prin intermediul Primariei comunei Jurilovca – d-na TUDORACHE IULIANA va publica la sediul primariei si pe pagina de internet ([www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro)) anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii;
- **CVAS MIHAELA P.F.A.** va notifica proprietarii ale caror proprietati ar putea fi afectate de PUZ prin scrisori de confirmare de primire. Confirmarile de primire se vor pune la dosar.
- **CVAS MIHAELA P.F.A.** prin intermediul Primariei comunei Jurilovca – dna TUDORACHE IULIANA, va pune la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerii PUZ;
- **CVAS MIHAELA P.F.A.** va afisa Anuntul la sediul propriu si intr-un loc vizibil pe teritoriul zonei studiate, pe un panou rezistent la intemperii (60 / 90 cm). Fotografiiile panoului se vor pune la dosar.

### III. Modalitatea de a contacta initiatorul si proiectantul in vederea transmiterii rezervelor observatiilor si sugestiilor publicului interesat/afectat de propuneri

Locul de desfasurare al activitatii de informare si consultare a publicului este sediul Primariei Jurilovca.

Spatiul in care vor fi expuse documentatiile, respectiv in care se va desfasura dezbaterea publica, va fi sediul Primariei comunei Jurilovca.

Observatiile si propunerile pot fi transmise catre **CVAS MIHAELA P.F.A.** – initiatorul PUZ si proiectantului la urmatoarele persoane de contact precum si la sediul UAT comuna Jurilovca:

- CVAS MIHAELA din partea **CVAS MIHAELA P.F.A.** in calitate de initiator, tel 0724417449;
- Dna arh. Arhire Luminita din partea proiectantului S.C. TEOD`OR 18 K S.R.L., Tulcea, adresa email [teodor18k@yahoo.com](mailto:teodor18k@yahoo.com), tel. 0240537626;
- d-na TUDORACHE IULIANA din partea UAT comuna Jurilovca, tel. 0240 / 563797, fax 0240 / 563799, email: [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com);

### IV. Calendarul desfasurarii procesului de informare si consultare publica (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

#### a) In etapa pregatitoare

1. Data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea PUZ - **27.02.2018**
2. Modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea PUZ pentru a fi dus la cunostinta publicului – obligatoriu prin:
  - publicarea pe pagina de internet a primariei;
  - afisarea la sediul primariei ;
  - afisarea pe panou amplasat in zona de studiu nr. cad. **33093**– localitatea Jurilovca (cf. anexa 1 – model panou tip A la anexa de la HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011).
3. Perioada si modul de primire/depunere a observatiilor/sugestiilor scrise ale publicului
  - perioada: de la data aparitiei primului anunt de intentie – **27.02.2018** pana la **19.03.2018** (15 zile de la data publicarii anuntului de intentie cf. HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011)
  - modul de depunere a observatiilor / sugestiilor in perioada indicate mai sus:
    - scrisori depuse la registratura autoritatii
    - comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice
    - scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata)

4. Data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de catre public in etapa pregatitoare:

- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa) -**20.03. 2018**

- modul de trimitere a raspunsurilor va fi:

- afisare la sediu
- publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) .

#### **b) In etapa de elaborare a propunerilor PUZ**

1. Data publicarii anuntului in aceasta etapa (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii publica **20.03.2018**

2. Modul de transmitere a anuntului va fi:

- publicarea pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro);
- afisare la sediul primariei
- afisare pe panou amplasat in zona de studiu nr. cad. **33093**– loc. localitatea Jurilovca

(cf. anexa 2 – model panou tip B la anexa de la HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011)

3. Datele pentru prezentare si dezbateri publica a propunerilor PUZ:

- data afisarii documentatiei/a propunerilor solutiei urbanistice de referinta – 20.03.2018
- locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata: sediul Primariei comunei

Jurilovca, str.1 MAI, nr. 2, Compartimentul de Urbanism, intervalul orar asigurat pentru consultare 07<sup>30</sup>- 16<sup>00</sup>;

- perioada de afisare pentru consultare: **20.03.2018 pana la 10.04.2018**;

- locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatiei: sediul Primariei comunei Jurilovca, ora 12<sup>00</sup>, **11.04.2018**

- data limita pana la care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei– **10.04.2018**

- modul de depunere a sugestiilor

- scrisori depuse la registratura autoritatii
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data trimiterii in perioada indicata)
- Data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in

scris de public in etapa de elaborare a propunerilor:

- data limita de raspuns – **11.04.2018**

- modul de trimitere a raspunsurilor:

- afisare la sediul primariei;
- publicarea pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro);
- in scris doar proprietarilor de imobile direct afectati care au trimis opinii.

#### **c) In etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului de catre **CVAS MIHAELA P.F.A.** cu respectarea prevederilor din HCL Jurilovca nr. 39/18.05.2011 privind aprobarea REGULAMENTULUI local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, respective cf. legii nr. 53/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

In acest sens, cu 25 de zile calendaristice inainte de supunerea spre aprobare a documentatiei urbanistice, autoritatea publica locala va afisa la sediul si pe site-ul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ – ului, in cuprinsul caruia vor fi prevazute locul, perioada si modalitatile in care cei interesati pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

**d) In etapa monitorizarii implementarii PUZ**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a PUZ-ului si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitie celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

**V. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului.**

➤ Persoana de contact: dna arh. Arhire Luminita din partea proiectantului  
S.C. TEOD'OR 18 K S.R.L. Tulcea, e-mail: [teodor18k@yahoo.com](mailto:teodor18k@yahoo.com), tel. 0240537626

<p><b>CVAS MIHAELA P.F.A.</b> Cvas Mihaela</p> 	<p><b>S.C. TEOD'OR 18K S.R.L.</b> Arh. Arhire Luminita</p> 	<p>Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Inspector, Tudorache Iuliana</p>
---	---	--

PRIMARIA COMUNEI JURIOVCA, JUDET TULCEA

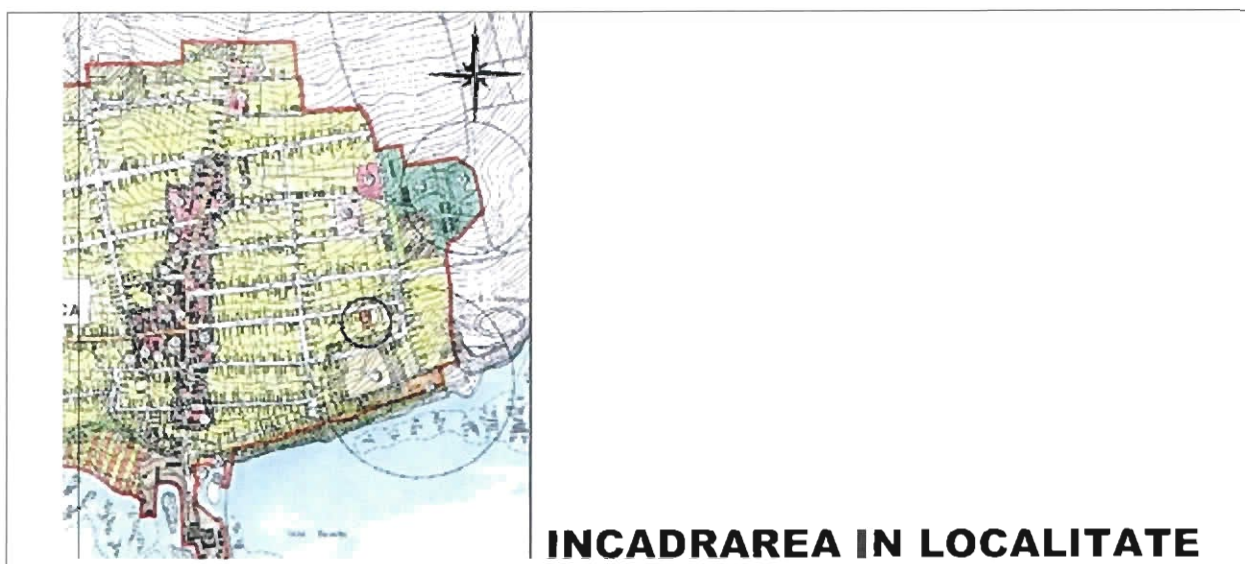
DATA ANUNTULUI: 27.02.2018

NR. INREG. 1924/27.02.2018

## ANUNT INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE: "PUZ – CONSTRUIRE AGROPENSIUNE" –  
STR. DOLOSMAN, NR. 52-54,  
T 38, Cc 2751, A 2752, NR. CAD. 33093  
COM. JURIOVCA, JUD. TULCEA

INITIATOR: CVAS MIHAELA P.F.A.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI** privind  
intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in perioada  
27 februarie 2018 – 19 martie 2018.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

**TUDORACHE IULIANA, COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI,**

Str. 1 MAI, nr. 2, telefon 0240 / 563797, fax 0240 / 563799

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor generate de elaborare a  
Planului Urbanistic Zonal.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisare la sediul  
primariei si pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) in data de 20.03.2018.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa elaborarii propunerilor (prima versiune a planului ce va fi supusa avizarii);
- Etapa aprobarii PUZ;
- Etapa monitorizarii implementarii PUZ aprobat