



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA

Nr.1641/ 16.02.2018

**ANUNȚ INFORMARE PUBLIC**  
**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Denumire:** P.U.Z CONSTRUIRE AGROPENSIUNE- PARTER

Str.Golovița. nr.8, sat Vișina, com.Jurilovca, jud.Tulcea

**Inițiator:** Gheorghe Neșe Persoană Fizică Autorizată cu sediul în jud.Tulcea, com.Jurilovca, sat Vișina, str.Școlii, nr.1

**Proiectant:** SC ARHAUS SRL- Tulcea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare P.U.Z. în perioada **16.02.2018-02.03.2018** prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale(în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) sau pe email [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com) sau fax 0240563799
- scrisori prin poștă la adresa str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea(în perioada indicată)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Tudorache Iuliana, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, str.1Mai, nr.2, loc.Jurilovca, jud.Tulcea, telefon 0240563797. fax 0240563799

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate și stabilirii cerințelor generate de de elaborarea planului urbanistic zonal.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la sediul primăriei comunei Jurilovca și pe pagina de internet [www.primariajurilovca.ro](http://www.primariajurilovca.ro) în data de 05.03.2018

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului (conform H.C.L. nr.39/18.05.2011):

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare PUZ
- Etapa elaborării propunerilor(prima versiune a planului ce va fi supusă avizării)
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Etapa monitorizarea implementării P.U.Z. aprobat.

Primar,  
Ion Eugen



Inspector asistent,  
Tudorache Iuliana

# Primaria Com.Jurilovca,Jud.Tulcea

Data anuntului:

16.02.2018

## PLAN INCADRARE IN LOCALITATE.



### ANUNT INFORMARE PUBLIC

#### INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire : P.U.Z. Construire agropensiune-parter.

Str.Golovita nr.8,sat Visina,com.Jurilovca,jud.Tulcea.

Certificat de Urbanism nr.98/24.10.2017.

Initiator:

**D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata**

Proiectant:

S.C.ARHAUS S.R.L.Tulcea.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a P.U.Z. in perioada 16.02.2018 - 02.03.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : TUDORACHE IULIANA, compartimentul urbanism-cadastru ,str.1Mai nr.2, com.Jurilovca,jud.Tulcea.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor generale de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisarea la sediul primariei si pe pagina de internet

[www.primariajurilovca.pagina.de.start.com](http://www.primariajurilovca.pagina.de.start.com) in data de 05.03.2018

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana laelaborarea planului:

- Etapa elaborarii propunerii (prima versiune a planului ce va fi supusa avizarii),
- Etapa aprobarii P.U.Z.
- Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.aprobat.

Nr.

PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Intrare Nr. <u>1643</u>
Ziua <u>16</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2018</u>



## DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA PENTRU DOCUMENTATIA

### P.U.Z. "CONSTRUIRE AGROPENSIUNE-PARTER"

Str.Golovita nr.8,sat Visina,com.Jurilovca,jud.Tulcea.

**Beneficiar:** D-na.Gheorghe Nese –Persoana Fizica Autorizata.

**Proiectant:** S.C. ARHAUS S.R.L. str.Muncii nr.5,Tulcea.

Document elaborate in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism si HCL Jurilovca nr. 17/28.06.2002, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Documentul de planificare cuprinde principalele prevederi in baza carora se desfasoara procesul de participare a publicului, dupa cum urmeaza:

#### I. Identificarea partilor interesate:

Identificarea partilor interesate se face avand in vedere zona ce urmeaza sa fie afectata de PUZ si supusa studiului.

Identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesate, personae fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin PUZ si catre care vor fi transmise scrisori de notificare, dupa modelul din regulament:

- Sat Visina,com.Jurilovca
- prop. LUCA VASILE LA N
- prop. CRETU FLORIAN LA S
- prop. PRIMĂRIA JURILOVCA - NASE

I.1. Declaratiile tuturor persoanelor fizice sau juridice identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile cu terenul care a generat PUZ, dupa modelul din anexa 4 la regulament:

- sat Visina,com.Jurilovca.
- prop. LUCA VASILE
- prop. CRETU FLORIAN
- prop. PRIMĂRIA JURILOVCA

II. Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potentiali afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbare propuse, se va realize astfel:

- **D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** prin intermediul Primariei comunei Jurilovca – dl.(a) NADEA GHEORGHE IULIANA va publica la sediul primariei si pe pagina de internet ([www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com)) anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii;

- **D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** . va notifica proprietarii ale caror proprietati ar putea fi afectate de PUZ prin scrisori de confirmare de primire. Confirmarile de primire se vor pune la dosar.
- **D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** prin intermediul Primariei comunei **Jurilovca** – dl.(a) RUCOACHE IULIANA, va pune la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerii PUZ;
- **D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** va afisa Anuntul la sediul propriu si in 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, pe panouri rezistente la intemperii (60 / 90 cm). Fotografiiile panourilor se vor pune la dosar.

### III. Modalitatea de a contacta initiatorul si proiectantul in vederea transmiterii rezervelor observatiilor si sugestiilor publicului interesat/afectat de propuneri

Locul de desfasurare al activitatii de informare si consultare a publicului este sediul Primariei Jurilovca.

Spatiul in care vor fi expuse documentatiile, respectiv in care se va desfasura dezbaterea publica, va fi sediul Primariei comunei Jurilovca.

Observatiile si propunerile pot fi transmise catre **d-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** – initiatorul PUZ – str.Scolii nr.1,sat Visina,com.Jurilovca,jud.Tulcea –tel 0754/374587 si proiectantului la Punctul de lucru din str.Pacii nr.81(sediulA.T.C.O.M.) – D-na arh.Teodorescu Matilda-Simona- tel 0723-040251,e-mail :arhaus2006@yahoo.com, precum si la sediul UAT comuna Jurilovca: dl.(a) \_\_\_\_\_ din partea UAT comuna Jurilovca, tel. 0240563797, fax 0240563799, e-mail: [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com);

### IV. Calendarul desfasurarii procesului de informare si consultare publica (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

#### a) In etapa pregatitoare

1. Data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea PUZ - 16.02.2018
2. Modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea PUZ pentru a fi dus la cunostinta publicului – obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de internet a primariei;
- afisarea la sediul primariei ;
- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu str.Golovita nr.8,sat

Visina,com.Jurilovca, jud.Tulcea (cf. anexa 1 – model panou tip A la anexa de la HCL Jurilovca nr. 17/28.06.2002. 39/18.05.2011

Perioada si modul de primire/depunere a obsrvatiilor/sugestiilor scrise ale publicului

- perioada: de la data aparitiei primului anunt de intentie – 16.02.2018 pana la 02.03.2018
- modul de depunere a observatiilor / sugestiilor in perioada indicate mai sus:
  - scrisori depuse la registratura autoritatii
  - comentatii pe pagina de internet a autoritatii publice
  - scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicate)

4. Data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de catre public in etapa pregatitoare:

- data limita de raspuns 05.03.2018
- modul de trimitere a raspunsurilor va fi:
  - afisare la sediu
  - publicare pe pagina de internet [www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com).

## b) In etapa de elaborare a propunerilor PUZ

1. Data publicarii anuntului in aceasta etapa (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii publica 05.03.2018

2. Modul de transmitere a anuntului va fi:

- publicarea pe pagina de internet [www.primariajurilovca.paginadestart.com](http://www.primariajurilovca.paginadestart.com);
- afisare la sediul primariei
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu str.Golovita nr.8,sat Visina,com.Jurilovca,jud.Tulcea.

(cf. anexa 2 – model panou tip B la anexa de la HCL Jurilovca nr. <sup>39/18.05.2011</sup> ~~17/28.06.2002~~)

3. Datele pentru prezentare si dezbateri publica a propunerilor PUZ:

• data afisarii documentatiei/a propunerilor solutiei urbanistice de referinta – \_\_\_\_\_

• locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata: sediul Primariei comunei Jurilovca, holul public/panoul de afisaj, str. 1Mai nr.2, Compartimentul de Urbanism, intervalul orar asigurat pentru consultare 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

• perioada de afisare pentru consultare: 05.03.2018 **pana la** 09.03.2018 ;

• locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatiei: sediul Primariei comunei Jurilovca, **ora** 12<sup>00</sup>, **data** 20.03.2018

• data limita pana la care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei (maxim 25 zile calendaristice de la data anuntului) – 19.03.2018

• modul de depunere a sugestiilor

- scrisori depuse la registratura autoritatii
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data trimiterii in perioada indicata)
- Data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor:

• data limita de raspuns (15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului) –

02.04.2018

• modul de trimitere a raspunsurilor:

- afisare la sediul primariei;
- publicarea pe pagina de internet [www.primarijurilovca.paginadestart.com](http://www.primarijurilovca.paginadestart.com);
- in scris doar proprietarilor de imobile direct afectati care au trimis opinii.

## c) In etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului de catre **D-na.Gheorghe Nese-Persoana Fizica Autorizata** cu respectarea prevederilor din HCL Jurilovca privind aprobarea REGULAMENTULUI local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, respective cf. legii nr. 53/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public.

In acest sens, cu 30 de zile calendaristice inainte de supunerea spre aprobare a documentatiei urbanistice, autoritatea publica locala va afisa la sediul si pe site-ul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ – ului, in cuprinsul caruia vor fi prevazute locul, perioada si modalitatile in care cei interesati pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.


## d) In etapa monitorizarii implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a PUZ-ului si se supune Legii nr.

544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitie celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

**V. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului.**

➤ Persoana de contact: d-na th.arh.Teodorescu Marilena din partea proiectantului S.C. ARHAUS S.R.L. Tulcea, e-mail: [arhaus2006@yahoo.com](mailto:arhaus2006@yahoo.com), tel. 0723-040251.

<b>D-na.Gheorghe Nese- Persoana Fizica Autorizata</b> 	S.C. ARHAUS S.R.L. Arh. Teodorescu Matilda-Simona.	Comp. Urbanism-cadastru, Inspector,
--	--	--

