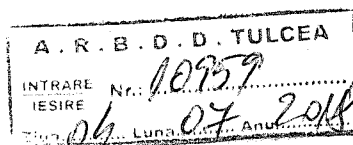




ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII



Către:

MARCOV AURICA P.F.A.

Adresa: Comuna Crisan, loc. Mila 23, Judet Tulcea

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de MARCOV AURICA P.F.A., cu domiciliul în comuna Crisan, loc. Mila 23, Judet Tulcea, înregistrată la Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării, cu nr. 6994/07.05.2018 și completărilor nr. 9759/14.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.07.2018, că proiectul „SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA LOCUINTA IN PENSIUNE AGROTURISTICA”, propus pentru a fi realizat în intravilan, jud. Tulcea, com. Crișan, loc. Mila 23, nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) Nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;

b) Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire, reproducere sau migrație;

c) Proiectul nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;

d) Proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;

e) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor);

f) După întocmirea listei de control, cnf. Ordinului 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, s-a constatat că investiția nu are impact semnificativ asupra mediului și biodiversității, singur sau în combinație cu alte proiecte;

2. Localizarea Proiectului:

Amplasamentul se află în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării, sit Natura 2000 - ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, identificat prin intravilan nr. cadastral 30737, nr. CF 30737, U.A.T. Crișan, județul Tulcea.



A.R.B.D.D. - Ocrotiște natura și păstrează tradițiile! @

Str. Portului 34A 820243 - TULCEA, ROMANIA
Tel: +40 240 518 945 Fax: +40 240 518 975
E-mail: arbdd@ddbra.ro
http://www.dbbra.ro





Conform P.U.Z. aprobat-HCL 10/28.02.2018, amplasamentul se situează în intravilanul localității, UTR 1, trup 1, zona pensiune turistica.

3. Condițiile de realizare a proiectului:

Suprafața destinată proiectului este 956 mp.

Prin proiect se dorește schimbarea destinației din locuința în pensiune agroturistică. Locuința este realizată în regim de înălțime de P+1+M. Nu se intervine asupra construcției existente - se realizează doar compartimentări în mansarda, compartimentări cu materiale ușoare (lemn, ghips carton); compartimentarea din mansarda va fi identică cu cea din etajul existent; se acoperă terasa existentă pe latura de vest și se creează o terasă acoperită cu o suprafață de 57,0 mp.

Arie construită = 141 mp
Arie desfășurată = 345,90 mp

P.O.T. propus = 14,70%
C.U.T. propus = 0,44

Alimentarea cu energie electrică: prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu apă: se va face prin racord la rețeaua stradală a localității Mila 23.

Evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate se va face în bazin betonat vidanjabil existent pe amplasament, până la finalizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare în zonă.

Apele uzate epurate vor respecta indicatorii de calitate stabiliți prin NTPA 002/2002 și prevăzuți în HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, completată și modificată prin HG nr. 352/2005.

Se vor respecta prevederile HG nr. 1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Lucrările de organizare de șantier - nu este cazul, dar toate lucrările se vor desfășura numai în cadrul incintei proiectului.

Gestiunea ecologică a deșeurilor - spații special amenajate în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile și menajere.

Deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor vor fi colectate și depozitate în pubele în vederea predării acestora serviciilor specializate.

Să curețe zonele afectate de orice materiale și reziduuri iar deșeurile revalorificabile rezultate se vor preda numai unităților autorizate să preia acest tip de deșeuri.

Lucrările prevăzute în proiect vor fi executate de către o societate autorizată care va solicita și va obține de la ARBDD Tulcea permisul de desfășurare a activității în perimetrul RBDD.

Titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării.

La finalizarea lucrărilor se va notifica ARBDD Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor și condițiilor prevăzute în actul de reglementare emis, respectiv decizia etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit va face parte integrantă din procesul verbal de recepție a lucrărilor.





ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFEREI
DELTA DUNĂRII



Proiectul nu se încadrează în anexele 1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr. 445 din 8 aprilie 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra mediului și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se eliberează pentru proiectul „SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA LOCUINTA IN PENSIUNE AGROTURISTICA” propus pentru a fi realizat în intravilanul loc. Mila 23, comuna Crișan, județ Tulcea, beneficiar MARCOV AURICA P.F.A., conține 3 (trei) pagini și se emite în 3 (trei) exemplare din care unul pentru titular și două la dosarul A.R.B.D.D.

Cu considerație,

GUVERNATOR
Mălin-Matei MUȘTEȘCU



Director Executiv
ing. Ion MUNTEANU

Șef Serviciu Biodiversitate, Administrare Patrimoniu Natural
Biolog Veronel PARPALA

Șef Birou Baze de date
mat.inf. Camelia CĂPRIȚĂ

Șef Serviciu Reglementare Autorizare
Bogdan BULETE

Șef Serviciu Juridic, Contencios Administrativ, Resurse Umane
jr. Radu VOICU

BAPN R. 020/02.07.2018 ecolog. Acsentiev V.

